REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
ZYRA E STREHIMIT

Nr.2886Prot Maliq, më 21.05.2026

PROJEKT-VENDIM - NR. 12
PËR
MIRATIMIN E LISTËS PËRFUNDIMTARE TË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I SUBVENCIONIT TË QIRASË

Bazuar ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*", i ndryshuar, me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM Nr.459 datë.3.7.2019 "*Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin*", VKM Nr. 362, datë 29.5.2019 "*Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij*", VKB Nr.03 datë 08.01.2026, *Rishqyrtimi i Vendimit të Këshillit të Bashkisë Maliq Nr.148 datë 24.12.2025 për "Miratimin e buxhetit të Bashkisë Maliq për Vitin 2026*", VKB nr.139 datë 26.11.2025 për "*Miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*", VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim", Këshillit të Bashkisë Maliq i

PROPOZOJMË

1. Të miratojë listën përfundimtare të përfituesve nga programi i subvencionit të qirasë si dhe vlerën konkrete të subvencionit që përfiton çdo familje, sipas tabelës Nr.1 bashkëlidhur.

2. Për familjet me numër rendor 1,2 dhe 3 subvencioni fillon nga momenti i miratimit të listës së përfituesve me VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim". Për familjen me numër rendor 4 subvencioni fillon nga momenti i lidhjes së kontratës noteriale të qirasë.

3. Efektet financiare do të mbulohen nga fondi i përfituar nga Buxheti i Shtetit, bazuar shkresës nr.3489/2 datë 18.05.2026 të MEI, "Mbi transferimin e fondeve buxhetore për programin e subvencionimit të qirasë" si dhe nga bashkia Maliq bazuar në VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim", ku bashkia do të mbulojë 27% të vlerës së qirasë dhe buxheti i shtetit 73%, si rezultat i fondit faktik të miratuar nga Buxheti i Shtetit për vitin 2026.

4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Strehimit dhe drejtoria e Finances dhe Buxhetit.

5. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*", *i ndryshuar*.

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
Përgjegjës i Sektorit të Strehimit	L.Mullalli		Dt. 21/05/2026
Drejtor D.P.P.A:	J. Sulo		Dt. 21/05/2026

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim TOPÇIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALIQ

Tabela Nr.1 Lista e përfituesve nga programi i subvencionit të qirasë, për vitin 2026

Nr	Emër Mbiemër Atësi	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që i takon	Qiraja mes. e apart. në treg për strukturën qe i takon familjes (QR≤QM)	Të ardhurat familjare mujore (A)	Kategoria (sipas pikës 45.e nenit 2 të ligjit 22/2018), i ndryshuar	Aftësia përballuese sipas nenit 3 të ligjit 22/2018, i ndryshuar (AP)	Qiraja e përballueshme (QP=AP*A)	Vlera konkrete e Subvencionit në muaj (S=QR-QP)	Periudha e përfitimit
1	D[redacted] A	2	1+1	7500	0	Pa te ardhura	0%	0	7500	30.01.2026 - 31.12.2026
2	Z[redacted] N	3	2+1	10000	0	Pa te ardhura	0%	0	10000	30.01.2026 - 31.12.2026
3	K[redacted] P[redacted] M	1	G	5000	11573	Të ardhura shumë të ulëta	15%	1736	3264	30.01.2026 - 31.12.2026
4	B[redacted] Me[redacted] M	5	3+1	15000	0	Pa te ardhura	0%	0	15000	15.05.2026 - 31.12.2026

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
Përgjegjës i Sektorit të Strehimit	L.Mullalli		Dt. 21/05/2026
Drejtor D.P.P.A:	J. Sulo		Dt. 21/05/2026

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim TOPÇIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA MALIQ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
ZYRA E STREHIMIT

Nr.2886Prot

Maliq, më 21.05.2026

RELACION
Mbi Projekt-Vendimin
PËR
MIRATIMIN E LISTËS PËRFUNDIMTARE TË PËRFITUESVE NGA PROGRAMI I SUBVENCIONIT TË QIRASË

Bazuar ligjit nr.139/2015 datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*", i ndryshuar, me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM Nr.459 datë.3.7.2019 "*Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë ose uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin*", VKM Nr. 362, datë 29.5.2019 "*Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij*", VKB Nr.03 datë 08.01.2026, *Rishqyrtimi i Vendimit të Këshillit të Bashkisë Maliq Nr.148 datë 24.12.2025 për "Miratimin e buxhetit të Bashkisë Maliq për Vitin 2026*", VKB nr.139 datë 26.11.2025 për "*Miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*", VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim".

Ky projekt-vendim ka për qëllim miratimin e listës përfundimtare të përfituesve nga programi i strehimit social "Subvencionimi i Qirasë" për vitin 2026, si dhe vlerën konkrete të subvencionit që përfiton secila nga familjet dhe individët të cilët ndodhen në kushte të vështira ekonomike dhe sociale dhe nuk përballojnë kostot e qirasë në tregun e lirë.
Me VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim", Këshilli Bashkiak Maliq ka miratuar në parim 4 familje, si përfituese nga ky program strehimi të cilat janë dërguar për financim pranë Ministrisë së Ekonomisë dhe Inovacionit.

Pas miratimit nga MEI të fondit për financim të programit, nëpërmjet këtij projekt-vendimi propozohet që të miratohet lista përfundimtare për të 4 familjet e miratuara me VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim".

Llogaritja e subvencionit të qirasë është bërë bazuar VKM Nr. 362, datë 29.5.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij" si dhe VKB nr.139 datë 26.11.2025 për "*Miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet*

e strehimit dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë".

Formula e përgjithshme e llogaritjes së vlerës së subvencionimit të qirasë është:

S = Qr-A x Ap ku Qr≤ Qm

a) S: është vlera e subvencionit;

b) A: janë të ardhurat e familjes;

c) Ap: është aftësia përballuese e familjes, sipas nenit 3 të ligjit nr. 22/2018;

ç) Qm: është vlera mesatare e qirave të banesave në tregun e lirë, sipas pikës 36, të nenit 2, të këtij ligji;

d) Qr: është qiraja reale e përcaktuar në pikën 35, të nenit 2, të ligjit nr. 22/2018.

Vlera e subvencionimit të qirasë në tregun e lirë për një njësi të caktuar të qeverisjes vendore luhatet nga 0 deri në 100%, në varësi të të ardhurave të familjes. Për një vlerë qiraje Qr, vlerat maksimale dhe minimale të subvencionimit të strehimit, në varësi të të ardhurave të familjes, llogariten sipas formulës së mësipërme.

Periudha e subvencionit është llogaritur bazuar në nenin 39 pika 4 të ligjit 22/2018, i ndryshuar, ku thuhet se: "*Subvencioni i qirasë i jepet përfituesit bazuar në kontratën e qirasë të lidhur me pronarin social nga momenti që lista e përfituesve miratohet me vendim të këshillit të njësisë së vetëqeverisjes vendore*".

Për familjet nga nr. 1-3 subvencioni fillon me miratimin listës së përfituesve me VKB nr.16 datë 30.01.2026 për "Miratimin e përfituesve nga programi subvencioni i qirasë për strehim", pasi kontratat e qirasë janë lidhur para datës së miratimit të kësaj liste, ndërsa për familjen me nr. 4 subvencioni fillon nga data që shënon kontrata noteriale e qirasë pasi është lidhur pas miratimit të listës.

Raporti i bashkëfinancimit vjen si rezultat i fondit faktik të miratuar nga Buxheti i Shtetit për vitin 2026, duke bërë të nevojshme përballimin e diferencës nga Bashkia Maliq, në funksion të mbulimit të plotë të vlerës së subvencionimit të qirasë për familjet përfituese. Bashkia ka parashikuar në buxhetin e saj më shumë fonde për subvencionin e qirasë, të cilat do të përdoren për rastet e tjera që mund të paraqiten gjatë periudhës së mbetur të vitit.

Ky projekt-vendim kontribuon në mbrojtjen sociale dhe garantimin e strehimit për familjet në nevojë si dhe është në përputhje me politikat e strehimit social dhe mundësitë financiare të Bashkisë Maliq.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin!

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
Përgjegjës i Sektorit të Strehimit	L.Mullalli		Dt. 21/05/2026
Drejtor D.P.P.A:	J. Sulo		Dt. 21/05/2026

KRYETARI I BASHKISË

Gëzim TOPÇIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË- BASHKIA MALIQ