REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
SEKTOR I BUJQËSISË DHE USHQIMIT

Nr.5591prot **Maliq, më 22 / 9 /2026**

PROJEKT-VENDIM

Nr. 7, datë 22 09 /2026

PËR SHQYRTIMIN E KËRKESËS PËR RISHIKIMIN E STRUKTURËS DHE BONITETIT TË TOKËS PËR PASURITË NË PRONËSI TË SHOQËRISË "TOPTANI CSE"

PROPOZIM

Për shqyrtim dhe miratim nga Këshilli i Bashkisë Maliq

Në mbështetje të legjislacionit në fuqi për vetëqeverisjen vendore dhe administrimin e mbrojtjen e tokës, si dhe në referim të Vendimit nr. 121, datë 17.02.2011, "Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komuna dhe bashki", bazuar në kërkesën e shoqërisë "TOPTANI CSE", relacionin e Sektorit të Bujqësisë dhe Ushqimit dhe verifikimin e kryer në terren,

PROPOZOHET:

1. Këshilli i Bashkisë Maliq të shqyrtojë kërkesën e shoqërisë "TOPTANI CSE", me NIPT M52206071A, për rishikimin e strukturës dhe bonitetit të tokës për pasuritë e mëposhtme:

Pasuria	Lloji	ZK	Kodi unik	Sipërfaqja	Vendndodhja
3/8/13	Arë	1886	1886007077	100,000 m²	Gurabardhë, Korçë
3/8/12	Arë	1886	1886007076	204,085.2 m²	Gurabardhë, Korçë

2. Të merret në konsideratë gjendja faktike e konstatuar gjatë verifikimit në terren, ku janë evidentuar shenja dëmtimi dhe degradimi të tokës, të lidhura kryesisht me erozionin, gërryerjen dhe problematikat e mosfunksionimit të kanaleve të ujërave të larta.

3. Të merret në konsideratë edhe fakti i evidentuar në dokumentacion se sipërfaqja nuk është shfrytëzuar për një periudhë më shumë se 30 vjet, si rrethanë që duhet të vlerësohet gjatë shqyrtimit teknik.

4. Të propozohet përcjellja e kërkesës, relacionit, procesverbalit të verifikimit në terren dhe dokumentacionit shoqërues pranë DAMT, Qarku Korçë, për shqyrtim teknik dhe vijimin e procedurave në kompetencë të saj.

5. Të autorizohet struktura përgjegjëse e Bashkisë Maliq që të bashkëpunojë me strukturën kompetente dhe të vërë në dispozicion dokumentacionin apo informacionin shtesë që mund të kërkohet gjatë shqyrtimit të çështjes.

6. Të theksohet se propozimi nuk parapërcakton kategorinë apo bonitetin e ri të tokës. Çdo ndryshim i strukturës dhe bonitetit do të bëhet nga struktura kompetente, në përputhje me procedurat dhe kriteret ligjore në fuqi.

7. Për zbatimin e këtij propozimi, pas miratimit nga Këshilli Bashkiak, të ngarkohet struktura përgjegjëse për bujqësinë dhe administrimin e dokumentacionit të tokës në Bashkinë Maliq.

PROPOZUESI

SEKTORI I BUJQËSISË DHE USHQIMIT
Aurel Zenunllari

_____

KRYETAR I BASHKISË
Gëzim Topçiu

_____

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
SEKRETARI PËRGJITHSHËM
Jonila Xhialli

_____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALIQ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ

SEKTORI I BUJQËSISË DHE USHQIMIT

5591

22.9.26

RELACION

Lënda: Mbishqyrtimin e kërkesës për rishikimin e strukturësdhe bonitetit të tokës për pasuritë në pronësi të shoqërisë "TOPTANI CSE".

KËSHILLIT TË BASHKISË MALIQ

OBJEKTI I KËRKESËS

Në vijim të kërkesës së shoqërisë "TOPTANI CSE", me NIPT M52206071A, me administrator Alvaro Toptani, është kërkuar rishikimi i strukturës dhe bonitetit të tokës, ngritja e grupit të punës për verifikimin e gjendjes faktike dhe të dëmeve të shkaktuara nga erozioni ndër vite, si dhe administrimi i relacioneve dhe dokumentacionit të hartuar gjatë vitit 2026 për pasuritë në pronësi të shoqërisë.

Kërkesa lidhet me këto pasuri:

Pasuria	Lloji	ZK	Kodi unik	Sipërfaqja	Vendndodhja
3/8/13	Arë	1886	1886007077	100,000m²	Gurabardhë,Korçë
3/8/12	Arë	1886	1886007076	204,085.2m²	Gurabardhë,Korçë

BAZA LIGJORE

Verifikimi dhe shqyrtimi i gjendjes së tokës bëhet në kuadër të funksioneve të strukturave përgjegjëse për administrimin dhe mbrojtjen e tokës, duke iu referuar Vendimit nr. 121, datë 17.02.2011, "Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga drejtoritë e administrimit dhe mbrojtjes së tokës në qarqe dhe zyrat e menaxhimit dhe mbrojtjes së tokës në komuna dhe/ose bashki", si dhe dokumentacionit të administruar për pasuritë objekt të kërkesës.

Qëllimi i verifikimit është dokumentimi i gjendjes faktike të sipërfaqes, evidentimi i faktorëve që kanë ndikuar në dëmtimin/degradimin e tokës dhe përcjellja e materialit pranë strukturës kompetente për vlerësim të mëtejshëm.

GJETJET NGA VERIFIKIMI NË TERREN

Gjatë verifikimit në terren u konstatua se sipërfaqja e tokës ka shenja dëmtimi dhe degradimi të structures së saj.U evidentuan ndikime të faktorëve madhorë, veçanërisht erozioni dhe gërryerja, si dhe problematika të lidhura me mosfunksionimin e kanaleve të ujërave të larta.

Veprimi i ujërave dhe proceset e erozionit/gërryerjes kanë ndikuar ndër vite në gjendjen fizike të sipërfaqes së tokës dhe në strukturën e saj. Këto rrethana duhet të merren në konsideratë gjatë shqyrtimit teknik të bonitetit.

Gjithashtu,është konstatuar se kjo sipërfaqe nuk është shfrytëzuar për një periudhë më shumë se 30 vjet. Mos shfrytëzimi afatgjatë, I kombinuar me erozionin, gërryerjen dhe problemet e ujërave të larta, përbën pjesë të arsyetimit të kërkesës për rishikimin e strukturës dhe bonitetit të tokës.

VLERËSIMI

Nga gjendja e evidentuar në terren rezulton nevoja që të shqyrtohet dokumentacioni teknik dhe gjendja faktike e pasurive, me qëllim përcaktimin nga strukturat kompetente nëse kushtet e konstatuara justifikojnë rishikimin e strukturës dhe bonitetit të tokës sipas procedurave dhe kritereve në fuqi.

Ky relacion dokumenton gjendjen e konstatuar dhe shkaqet e paraqitura në terren; nuk përcakton paraprakisht një kategori të re boniteti, pasi ky vlerësim i takon strukturës kompetente sipas procedurës përkatëse.

PËRFUNDIME DHE PROPOZIME

Sipërfaqja objekt e kërkesës paraqet shenja dëmtimi dhe degradimi të tokës.

Faktorët kryesorë të evidentuar lidhen me erozionin, gërryerjen dhe mos funksionimin e kanaleve të ujërave të larta.

Sipërfaqja nuk është shfrytëzuar për një periudhë më shumë se 30 vjet, fakt që duhet të merret në konsideratë në vlerësimin teknik.

Propozohet që procesverbali i verifikimit, ky relacion dhe dokumentacion shoqërues ti përcillet DAMT, Qarku Korçë, për shqyrtim dhe vijimin e procedurave në kompetencë të saj.

Dokumentacioni plotësohet me materiale fotografike, harta/skica, të dhëna teknike dhe dokumente të tjera që lidhen me gjendjen dhe historikun e përdorimit të tokës.

Përgjegjës i Sektorit të Bujqësisë dhe Ushqimit

Aurel Zenunllari

KRYETAR I BASHKISË
Gëzim Topçiu

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
SEKRETAR I PËRGJITHSHËM
Jonila Xhialli

BASHKIA MALIQ
Zyra e Protokollit
Nr.4993..Prot.....
Date.20.08.2026 Nenshkrimi

KERKESE

Data: 19/08/ 2026

Drejtuar:

BASHKISË MALIQ

ZAMT MALIQ

- S. Bytyçi 20.08.2026

Për dijeni:

DAMT, QARKU KORÇË

Lënda:

Kërkesë për rishikimin e strukturës dhe bonitetit të tokës, ngritjen e grupit të punës për verifikimin e gjendjes faktike dhe dëmeve të shkaktuara nga erozioni ndër vite, si dhe vënien në dispozicion të relacioneve dhe dokumentacionit të hartuar gjatë vitit 2026 për pasuritë në pronësi të shoqërisë "TOPTANI CSE".

Kërkues:

Shoqëria "TOPTANI CSE"

NIPT: M52206071A

Administrator: Alvaro Toptani

Nr. ID: J40618067M

Pasuritë objekt të kësaj kërkese janë pasuria nr. **3/8/13**, e llojit **"Arë"**, me Zonë Kadastrale **1886**, kod unik **1886007077**, me sipërfaqe të regjistruar **100,000 m²**, e ndodhur në **Gurabardhë, Korçë**, si dhe pasuria nr. **3/8/12**, e llojit **"Arë"**, me Zonë Kadastrale **1886**, kod unik **1886007076**, me sipërfaqe të regjistruar **204,085.2 m²**, e ndodhur në **Gurabardhë, Korçë**.

Të nderuar,

Në cilësinë e pronarit të pasurive të sipërcituara, shoqëria "TOPTANI CSE", me NIPT M52206071A, nëpërmjet administratorit të saj, z. Alvaro Toptani, paraqet këtë kërkesë pranë Bashkisë Maliq dhe ZAMT Maliq, me qëllim verifikimin dhe pasqyrimin e saktë të gjendjes faktike të pasurive në fjalë, përfshirë strukturën, kategorinë e bonitetit, sipërfaqen, gjendjen aktuale të tokës dhe dëmet e shkaktuara nga erozioni ndër vite.

Pasuritë objekt të kësaj kërkese janë pasuri të llojit "Arë", të ndodhura në Zonën Kadastrale 1886, Gurabardhë, Korçë, konkretisht pasuria nr. 3/8/13, me sipërfaqe 100,000 m^2, dhe pasuria nr. 3/8/12, me sipërfaqe 204,085.2 m^2.

Kërkesa paraqitet për shkak të nevojës për të verifikuar në mënyrë të drejtpërdrejtë në terren nëse të dhënat e administruara aktualisht për këto pasuri përputhen me gjendjen reale dhe aktuale të tokës, duke marrë në konsideratë ndryshimet e ndodhura ndër vite, veçanërisht si pasojë e erozionit dhe degradimit të tokës.

Duke qenë se këto procese mund të kenë sjellë ndryshime të konsiderueshme në strukturën, cilësinë dhe karakteristikat fizike të tokës, vlerësojmë të nevojshëm një verifikim zyrtar dhe teknik të gjendjes aktuale të pasurive.

Për sa më sipër, kërkojmë:

1. Ngritjen e një grupi pune

Kërkojmë ngritjen e një grupi pune nga strukturat kompetente të Bashkisë Maliq/ZAMT Maliq, me qëllim kryerjen e një verifikimi të plotë në terren të të dyja pasurive objekt të kësaj kërkese.

2. Verifikimin e gjendjes faktike të tokës

Kërkojmë që gjatë verifikimit të evidentohen dhe dokumentohen:

* gjendja aktuale e tokës;
* sipërfaqja faktike;
* struktura dhe karakteristikat fizike të tokës;
* përdorimi aktual i sipërfaqes;
* gjendja e shtresës së tokës;
* çdo ndryshim i konstatuar në krahasim me dokumentacionin ekzistues;
* çdo faktor tjetër që ndikon në gjendjen dhe cilësinë e tokës.

3. Evidentimin e dëmeve të shkaktuara nga erozioni ndër vite.

Kërkojmë që grupi i punës të kryejë evidentimin e dëmeve të shkaktuara nga erozioni ndër vite, duke dokumentuar, sa të jetë teknikisht e mundur:

* shtrirjen e zonave të prekura;
* shkallën e degradimit;
* humbjen ose zhvendosjen e shtresës së tokës;
* ndryshimet e sipërfaqes dhe strukturës së tokës;
* ndikimin e erozionit në përdorshmërinë dhe cilësinë e tokës;
* çdo ndryshim tjetër fizik të evidentuar gjatë verifikimit.

Kërkojmë që këto konstatime të shoqërohen, sipas rastit, me dokumentacion fotografik, teknik, hartografik dhe administrativ.

4. Rishikimin e kategorisë së bonitetit të tokës

Kërkojmë verifikimin dhe, nëse rezulton e nevojshme sipas procedurave dhe kompetencave përkatëse, rishikimin e kategorisë së bonitetit të tokës, duke u bazuar në gjendjen faktike të konstatuar në terren dhe në dokumentacionin kadastral dhe teknik ekzistues.

Kërkojmë gjithashtu që të evidentohen qartë çdo mospërputhje ndërmjet kategorisë së bonitetit të regjistruar dhe gjendjes faktike aktuale të tokës.

5. Hartimin e akt-verifikimit dhe relacionit teknik

Në përfundim të verifikimit kërkojmë përgatitjen e një akt-verifikimi dhe relacioni teknik të plotë, ku të pasqyrohen:

* gjendja faktike e pasurive;
* rezultatet e verifikimit në terren;
* struktura dhe karakteristikat e tokës;
* kategoria e bonitetit;
* dëmet e shkaktuara nga erozioni;
* ndryshimet e konstatuara ndër vite;
* çdo mospërputhje ndërmjet dokumentacionit ekzistues dhe gjendjes faktike;
* përfundimet dhe rekomandimet e grupit të punës.

6. Përcjelljen e dokumentacionit pranë DAMT, Qarku Korçë

Kërkojmë që akt-verifikimi, relacioni teknik dhe dokumentacioni shoqërues të përcillen pranë DAMT, Qarku Korçë, për shqyrtim dhe vijimin e procedurave administrative sipas kompetencave përkatëse.

KËRKESË PËR VËNIEN NË DISPOZICION TË DOKUMENTACIONIT TË VITIT 2026

Gjithashtu, në cilësinë e pronarit të pasurive, kërkojmë që Bashkia Maliq/ZAMT Maliq të na vërë në dispozicion kopje të plota dhe të lexueshme të të gjithë dokumentacionit të hartuar ose administruar gjatë vitit 2026 në lidhje me pasuritë nr. 3/8/13 dhe 3/8/12.

Në mënyrë të veçantë, kërkojmë të na vihen në dispozicion:

* të gjitha relacionet e përgatitura gjatë vitit 2026;
* aktet e verifikimit në terren, nëse ka;
* procesverbalet e kontrolleve ose inspektimeve të kryera;
* relacionet dhe dokumentet e hartuara nga grupet e punës;
* dokumentacioni fotografik i administruar, nëse ekziston;
* dokumentacioni teknik ose hartografik i përgatitur për këto pasuri;
* shkresat përcjellëse të dërguara pranë DAMT, Qarku Korçë;
* përgjigjet, vlerësimet ose aktet e kthyera nga DAMT, Qarku Korçë;
* çdo korrespondencë tjetër zyrtare lidhur me këto pasuri;
* çdo dokument që lidhet me gjendjen, strukturën, bonitetin, zërin kadastral, sipërfaqen ose problematikat e tokës.



Kërkojmë që dokumentacioni i sipërcituar të vihet në dispozicion në kopje të plotë, të lexueshme dhe të pandryshuar, në mënyrë që pronari të ketë mundësi të njihet me të gjitha verifikimet, relacionet, aktet dhe procedurat e kryera gjatë vitit 2026 në lidhje me pasuritë e tij.

ARSYETIMI I KËRKESËS

Duke qenë se erozioni dhe degradimi i tokës janë procese të cilat kanë ndodhur dhe mund të jenë zhvilluar në mënyrë progresive ndër vite, vlerësojmë se një vlerësim vetëm mbi bazën e të dhënave historike ose dokumentacionit ekzistues nuk është i mjaftueshëm për të pasqyruar domosdoshmërisht gjendjen aktuale të pasurive.

Për këtë arsye, kërkojmë që verifikimi të kryhet drejtpërdrejt në terren, duke marrë në konsideratë gjendjen faktike aktuale të tokës dhe duke e krahasuar atë me të dhënat e administruara nga strukturat kompetente.

Nëse gjatë verifikimit konstatohet se gjendja aktuale e tokës nuk përputhet me të dhënat ekzistuese, kërkojmë që këto ndryshime të evidentohen, dokumentohen dhe trajtohen sipas procedurave ligjore dhe administrative në fuqi.

Kërkojmë gjithashtu që dokumentacioni i përgatitur si rezultat i këtij procesi të jetë i plotë dhe i argumentuar teknikisht, në mënyrë që të mund të përdoret për vijimin e procedurave pranë strukturave kompetente.

Kjo kërkesë paraqitet në referim të VKM nr. 121, datë 17.02.2011, "Për mënyrat e ushtrimit të funksioneve nga Drejtoritë e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës në qarqe dhe Zyrat e Menaxhimit dhe Mbrojtjes së Tokës në komuna dhe/ose bashki", lidhur me funksionet dhe përgjegjësitë e strukturave përkatëse në administrimin, mbrojtjen, dokumentimin dhe përditësimin e të dhënave mbi tokën.

KËRKESAT PËRFUNDIMTARE

Për sa më sipër, në cilësinë e pronarit të pasurive nr. 3/8/13 dhe nr. 3/8/12, kërkojmë nga Bashkia Maliq dhe ZAMT Maliq:

1. Ngritjen e grupit të punës;
2. Kryerjen e verifikimit të plotë në terren;
3. Evidentimin dhe dokumentimin e dëmeve të shkaktuara nga erozioni ndër vite;
4. Verifikimin e strukturës dhe gjendjes faktike të tokës;
5. Verifikimin dhe rishikimin, sipas kompetencave përkatëse, të kategorisë së bonitetit;
6. Hartimin e akt-verifikimit dhe relacionit teknik përfundimtar;
7. Përcjelljen e dokumentacionit pranë DAMT, Qarku Korçë;
8. Vënien në dispozicion të të gjithë dokumentacionit dhe relacioneve të hartuara gjatë vitit 2026 për këto pasuri.

Kërkojmë që kjo kërkesë të merret në shqyrtim dhe të na njoftohet me shkrim për masat e marra, datën e verifikimit në terren dhe rezultatet e procedurës së kryer, si dhe të na vihet në dispozicion dokumentacioni i kërkuar.

Me respekt,

SHOQËRIA "TOPTANI CSE"

REPUBLIKA E SHQIPËRISË SH.P.K. TOPTANI CSE M52206071A KORÇË - ALBANIA

Administrator: Alvaro Toptani

Alvaro Toptani

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

MINISTRIA E FINANCAVE DHE EKONOMISË
QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

CERTIFIKATË REGJISTRIMI

NUMRI SERIAL:
SN-086869-10-25

Personit të tatueshëm:

TOPTANI CSE

Statusi

Aktiv

Me adresë kryesore

Tirane, Tirane, Rruga e Dibres, pallati 431, ZK 8120. Niesia Administrative Nr. 8-Tirane

I jepet ky numër identifikimi (NUIS)

M52206071A

Afati i veprimtarisë

Nga : 26/09/2025 deri

DATA E REGJISTRIMIT

06/10/2025

DATA E LËSHIMIT

07/10/2025

SPORTELI I SHËRBIMIT:

Kjo çertifikatë është rreptësisht e ndaluar të plastifikohët

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

(Emri, Mbiemri) i nëpunësit të sportelit

Vulosur elektronikisht nga Qendra Kombëtare e Biznesit
Date:2025/10/07 09:43:30 +02'00'
M52206071A20251007094322611006

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Qendra Kombëtare e Biznesit)

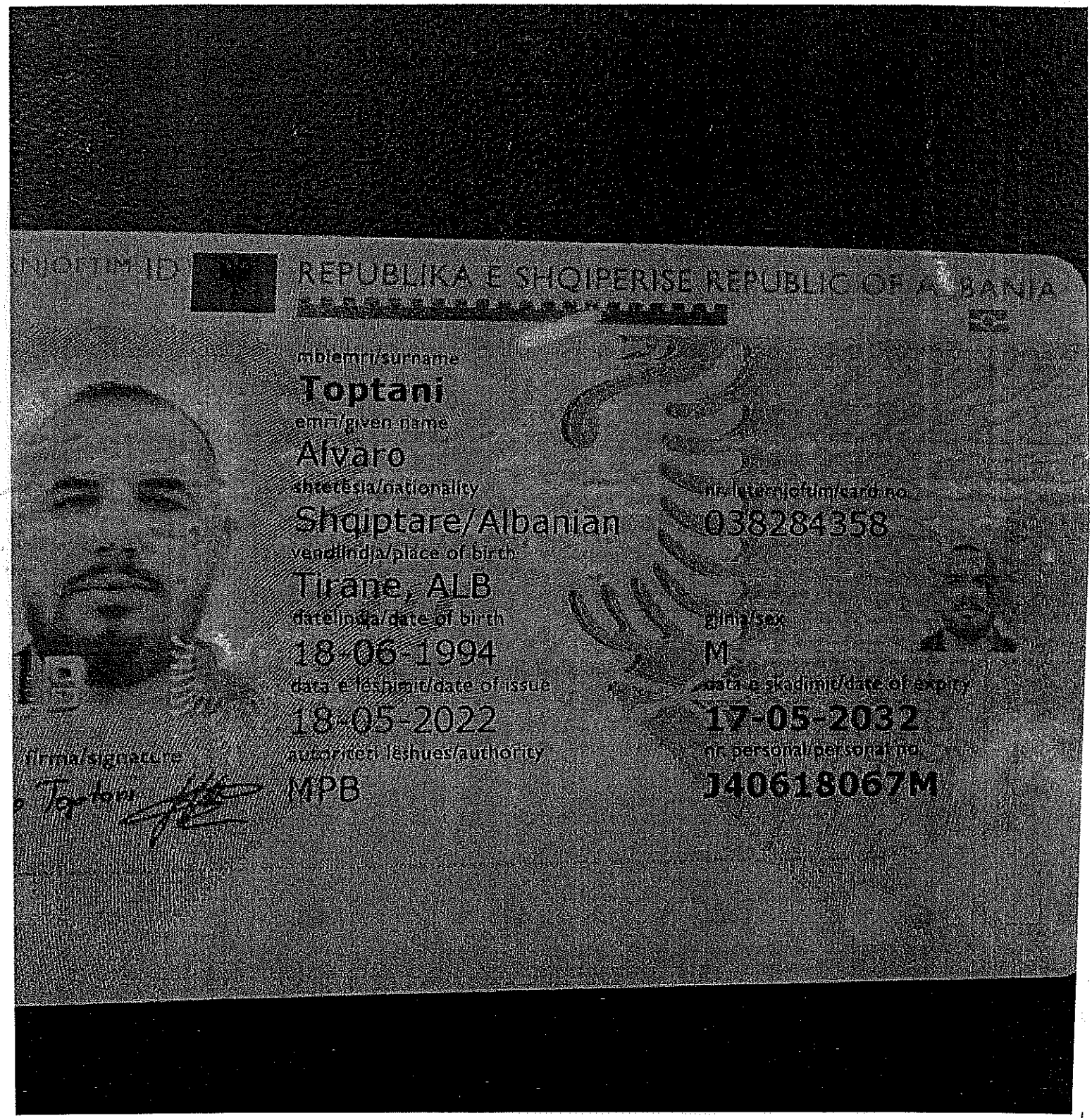
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT

QENDRA KOMBËTARE E BIZNESIT

EKSTRAKT HISTORIK I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT "SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR"

GJENDJA E REGJISTRIMIT

1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS)	M52206071A	
2. Data e Regjistrimit	06/10/2025	
3. Emri i Subjektit	TOPTANI CSE	
4. Forma ligjore	SHPK	
5. Data e themelimit	26/09/2025	
6. Kohëzgjatja	Nga: 26/09/2025	
7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri	Tirane Tirane Rruga e Dibres, pallati 431, ZK 8120. Niesia Administrative Nr. 8-Tirane	
8. Kapitali	100.000,00	
8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave	1,00	
9. Objekti i aktivitetit	Ndertimi, operimi i impianteve te energjive te rinovueshme nga dielli, uje, era etj. Tregtimi i pajisjeve te energjive te rinovueshme.	
10. Administratori/ët	Alvaro Toptani	
10.1 Afati i emërimit	Nga: 26/09/2025	Deri: 25/09/2026
11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore		
11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)		
12. Ortakët	Alvaro Toptani	
12.1 Vlera e kapitalit	Para: 100.000,00	Natyre:
12.2 Numri i pjesëve	1,00	
12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)	100,00	
Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse një		


REPUBLIKA E SHQIPERISE REPUBLIC OF ALBANIA
mbiemri/surname
Toptani
emri/given name
Alvaro
shtetesia/nationality
Shqiptare/Albanian
vendlindja/place of birth
Tirane, ALB
datelindja/date of birth
18-06-1994
data e leshimit/date of issue
18-05-2022
autoriteti leshues/authority
MPB
nr. letërnjoftimi/card no.
038284358
gjinia/sex
M
data e skadimit/date of expiry
17-05-2032
nr. personal/personal no.
J40618067M
firma/signature

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
TOPTANI CSE	M52206071A	1/1

Numri i Pasurisë	3/8/13		
Kodi Unik	1886007077		
Zona Kadastrale	1886		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 100000	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	100000		
Adresa e Pasurisë	KORÇË, GURABARDHË, Rr: .		

DREJTORI
Eni Polena

Alda Alolli — Digitally signed by: Alda Alolli, Date: 2026.06.03 10:01:55 +02'00'

Eni Polena — Digitally signed by: Eni Polena, Date: 2026.06.03 11:09:19 +02'00'

Data e lëshimit 03/06/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/06/03 10:03:20 +02'00'
M52206071A20260603100312321L1014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 732, Datë 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit:____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi: KORÇË, GURABARDHË,Rr.: . Hapur Kartela Dixhitale, leshuar cep e pare dixhitalene dt 06.03.2025.

DREJTORI
Eni Polena

Alda Alolli
Digitally signed by: Alda Alolli
Date: 2026.06.03 09:58:21 +02'00'

Eni Polena
Digitally signed by: Eni Polena
Date: 2026.06.03 11:09:35 +02'00'

Data e lëshimit 03/06/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/06/03 10:00:50 +02'00'
M52206071A2026060310004333ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	**Nr. Personal NIPT**	**Pjesa(-/-)**
TOPTANI CSE	M52206071A	1/1

Numri i Pasurisë	3/8/12		
Kodi Unik	1886007076		
Zona Kadastrale	1886		
Lloji i Pasurisë	ARE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	**Totali:** 204085.2	**Truall:** 0	**Ndërtesë:** 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	200000		
Adresa e Pasurisë	KORÇË, GURABARDHË, Rr.:		

DREJTORI
Eni Polena

Geralda Sheme — Digitally signed by: Geralda Sheme, Date: 2026.05.06 02:04:31 +02'00'

Eni Polena — Digitally signed by: Eni Polena, Date: 2026.05.06 03:32:42 +02'00'

Data e lëshimit 06/05/2026

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore KORÇË-DEVOLL-KOLONJË
Date:2026/05/06 14:07:32 +02'00'
M52206071A20260506140724S1L1014

ASHK AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me: VKM 392, Dat: 07.10.2020

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1886007076
(Nga 1886007072, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1886 , Lloji i Pasurisë: ARE , Nr. i Pasurisë: 3/8/12 , Sipërfaqja Totale 204085.2 m2, (Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-114-(187-A), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GURABARDHË , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 200000 Euro (Akti Nr. 1930/833, Dt. 02/04/2026), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: TOPTANI CSE , Nr. Identifikimi/NIPT M52206071A, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia . , Rruga . , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Kontratë shitje, Nr. 1930/833, Datë: 02/04/2026
Regjistruar: Nr. 00000386, Datë: 10/04/2026

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____