REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
KRYETARI

Nr.2419 Prot

Maliq më,29/4/2026

PROJEKT VENDIM
Nr._____,datë ._____._____2026

PËR
PËR MIRATIMIN NË PARIM PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR PËR NDËRTIM IN E KULLAVE EOLIKE NGA KOMPANIA "WP MORAVA" SHPK.

Baza ligjore:

- Ligji nr. 139, datë 17.12.2015 "*Për Vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, Neni 64 "*Kompetencat dhe detyrat e kryetarit të bashkisë*", gërma "a";
- Ligj nr. 57/2020 "*Për pyjet*", neni 25;
- Ligji nr.9693, datë 19.03.2007 "*Për fondin Kullosor*", i ndryshuar;
- Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 433 datë 08.06.2016 "*Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...*", i ndryshuar;
- Urdhrit të Ministrit të Turizmit dhe Mjedisit nr. 299 datë 04.10.2022 "*Për miratimin e planeve të mbarështimit të ekonomive pyjore të Bashkisë Maliq*";
- Udhëzimi nr. 1, datë 09.06.2016 i Ministrit të Mjedisit "*Për rregullat, procedurat e kërkimit, të shqyrtimit e të miratimit të kërkesave për dhënie në përdorim të fondit pyjor dhe kullosor publik*", pika 22, gërma "j";
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 559 datë 29.07.2022 "*Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor*", shtojca 1, pika 8;
- Vendimin e Këshillit të Ministrave nr.467 datë 31.07.2025 "*Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje ose kositje, për veprimtari shoqërore, shëndetësore, sportive e turistike dhe për prodhimin e energjisë së rinovueshme*",shtojca nr.3;
- Kërkesës së subjektit nr. nr. 32 prot, datë 06.01.2026 dhe nr. 33 prot datë 06.01.2026;

Propozojm

1. Miratimin në parim për dhënien në përdorim të sipërfaqeve nga fondit pyjor që preken nga ndërtimi i aerogjeneratorëve nga kompania "WP Morava" shpk.

2. Të ngrihet grupi i punës për të verifikuar në terren sipërfaqen që prekt nga ky aktivitet dhe në planet e mbarështimit të verifikohen të dhënat kadastrale.

3. Në bazë të verifikimit të kryer të hartohet raporti teknik-ekonomik për sipërfaqen që do të jepet në përdorim me kontratë qiraje.
4. Në raporti tekniko-ekonomik do të përcaktohet vlera e kontratës së qirasë.
5. Për zbatimin e këtij urdhri ngarkohet Sektori i Pyjeve dhe Kullotave.

Ky Vendim hyn në fuqi pas konfirmimit nga Prefekti i Qarkut Korçë.

Konceptoi:G.Floqi _____ _____/_____/2026
P.Theodhosi _____ _____/_____/2026

KRYETARI I BASHKISË

Gëzim Topçiu

_____

Në mungesë dhe me Urdhër

Nën Kryetari i Bashkisë

Eridjon Rustemi

_____

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALIQ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

2419

Maliq më, 23/4/2026

RELACION

Për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Maliq.

Të nderuar Këshilltarë të Bashkisë Maliq.

Nisur nga kërkesa e subjektit "WP MORAVA" shpk me nr. 1 prot datë 06.01.2026, protokolluar pranë Bashkisë Maliq me nr. 32 prot datë 06.01.2026 dhe kërkesës së subjektit ALBPOWER Shpk ortak me subjektin "WP MORAVA" shpk me nr. 1 prot datë 06.01.2026 protokolluar në Bashkinë Maliq me nr. 33 prot, datë 06.01.2026, ku kërkohet dhënia në përdorim e fondit pyjor/kullosor në pronësi të Bashkisë Maliq për vendosjen e aerogjeneratorëve (park eolik), në zbatim të ligjit 57/2020 "Për Pyjet", ligjit nr.9693, datë 19.03.2007 "Për fondin Kullosor" i ndryshuar, dhe udhëzimit nr. 1 pika 22 e në vazhdim "*Për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor*", Bashkisë Maliq i lind e drejta ligjore për përdorimin e fondit pyjor/kullosor në pronësi të saj për ta dhënë në përdorim për të zhvilluar aktivitete ekonomike në fushën e prodhimit të energjisë së rinovueshme nga subjekte private.

1. **Hyrje.**

Vendosja e kullave eolike në kurrizin e Malit të Moravës është një projekt i rëndësishëm i cili shtrihet në tre Bashki, Bashkia Devoll, Bashkia Korçë dhe Bashkia Maliq. Në total ky projekt konsiston në ngritjen e 13 aerogjeneratorëve për prodhimin e energjisë nga era ku 11 shtrihen në Bashkitë Korçë dhe Devoll me të cilat janë lidhur kontratat e qirasë konkretisht me Bashkinë Korçë është lidhur kontratë qiraje për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor nr. 806rep. 488 kol. datë 02.07.2025 dhe kontratë qiraje me Bashkinë Devoll për dhënien në përdorim të fondit pyjor/kullosor nr. 3920 prot datë 25.11.2025, dhe 2 turbina shtrihen në territorin e Bashkisë Maliq dhe gjithashtu sipërfaqe të tjera të cilat do të jepen në përdorim për sheshe në funksion të këtij aktiviteti dhe gjithashtu e drejta e aksesit të rrugëve lidhëse për ushtrimin e këtij aktiviteti.

2. **Faza e studimit dhe projektimit**

Para kërkesës për marrjen në përdorim të sipërfaqeve ku do të vendosen kullat e parkut eolik subjekti Alb Power shpk ortake e shoqërisë WP Morava shpk ka realizuar studime të detajuara për burimet e erës në rajonin e Malit të Moravës, pasi ka lidhur një kontratë qiraje me Bashkinë Devoll me nr. 3469 prot datë 18.10.2022 "Për instalimin e shtyllës matëse anemometër për identifikimin e intensitetit të erës". Ky studim përfshin matjen e shpejtësisë dhe rrymave ajrore, duke përdorur një pajisje anemometër. Përzgjedhja e vendodhjes së kullave eolike është përcaktuar pas analizës së të dhënave të mbledhura nga studimet e erës.

Sipërfaqia e kërkuar për dy aerogjenerator është 0.6ha dhe sipërfaqe prej 2.31 ha sipërfaqe për depozitim energjie.

3. Avantazhet e projektit

Sigurimi i të ardhuravedhe rritja e investimeve: Bashkia Maliq duke hapur rrugën e zhvillimit të këtij projekti siguron të ardhura nga kontratat e qirasë, taksat vendore, lejeve dhe tarifave të ndryshme, duke i përkthyer këto të ardhura në investime dhe shërbime për komunitetin.

Krijimi i vendeve të punës: Ky projekt do të sjellë mundësi të reja punësimi për banorët e zonës, duke ofruar mundësi në ndërtimin, mirëmbajtjen dhe operimin e kullavedhe banorët e zonës të mos jenë të varur vetëm nga të ardhurat nga bujqësia.

Zhvillimi i zonës: Vendosja e kullave eolike do të kontribuonte në zhvillimin ekonomik të rajonit, duke sjellë investime dhe mundësi për zhvillimin e industrive të tjera përreth.

Energjia e rinovueshme: Kullat eolike do të sigurojnë energji të pastër, të cilat nuk kanë impakte negative në mjedis, nuk emetojnë gaze serë duke qenë një kontribut në luftën kundër ndryshimeve klimaterike.

Përshtatshmëria e terrenit: Mali i Moravës ka një strukturë gjeologjike të fortë dhe të qëndrueshme, e cila është e përshtatshme për mbajtjen e kullave të larta të energjisë eolike.

Nga Këshilli i Bashkisë Maliq kërkohet të miratimin në parim për dhënien në përdorim të sipërfaqeve nga fondit pyjor që preken nga ndërtimi i aerogjeneratorëve nga kompania "WP Morava" shpk.

Ngritjen e grupit të punës për të verifikuar në terren sipërfaqen që prekt nga ky aktivitet dhe në planet e mbarështimit të verifikohen të dhënat kadastrale.

Në bazë të verifikimit të kryer të hartohet raporti teknik-ekonomik për sipërfaqen që do të jepet në përdorim me kontratë qiraje.

Në raporti tekniko-ekonomik do të përcaktohet vlera e kontratës së qirasë.

Konceptoi: P.Theodhosi _____ _____/_____/2026

G.Floqi _____ _____/_____/2026

KRYETARI I BASHKISË

Gëzim Topçiu

_____

Në mungesë dhe me Urdhër

Nën Kryetari i Bashkisë

Eridjon Rustemi

_____

BASHKIA M/
Zyra e Proto...
Nr. 33 Prot...
Date 06.1.26 Marrë në dorëzim

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
SHOQËRIA ALBPOWER SH.P.K

ALBPOWER Sh.p.k

Nr. 1 Prot

Korçë, më 06.01.2026

Lenda : *Kërkesë për dhenie në përdorim dhe lidhje Kontratë Qiraje*

Drejtuar : **BASHKISË MALIQ**

Shoqëria ALBPOWER sh.p.k, person juridik me NIPT: M23904001G, me seli qëndrore në Korçë, kerkon të investoje në fushen e energjive te rinovueshme për ndërtim Hapësirë të Depozitimit të Energjisë ne zonen e Njësisë Administrative Pojan, Bashkia Maliq, Qarku Korçë.

Per sa mesiper per efekt ndertimi te saj, bazuar në VKM-ja Nr.559 datë, 29.07.2022 *"Për përcaktimin e çmimeve dhe tarifave për dhënien në shfrytëzim/përdorim të fondit pyjor kombëtar, për veprimtari ekonomike, si dhe për prodhimet drusore dhe jodrusore pyjore"*, e ndryshuar, kërkojmë :

- Dhënien në përdorim nga Bashkia Maliq dhe lidhje :

- Kontratë Qiraje, me afat 10 vjeçar (me të drejtë rinovimi), me objekt parcelat: 1e dhe 1b, të ndodhura në ekonomia pyjore Zëmblak – Mali i Thatë për Hapësirë Magazinimi dhe të Depozitimit të Energjisë, të evidentuara në planvendosjen bashkëngjitur kësaj kërkese.

Bashkëngjitur kërkesës gjeni :

- Planvendosje te zones të interesit.

KËRKUESI
SHOQËRIA ALBPOWER SH.P.K
ADMINISTRATOR
ADNAN QYLAFI

ALBPOWER Sh.p.k M23904001G

BASHKIA M...
Zyra e Prot...
Nr. 32 Prot.....
Date 06.1.26 Nënshkrimi

REPUBLIKA E SHQIPERISE

SHOQERIA WP MORAVA SH.P.K

Nr. 1 Prot 06.01.2026

Lënda : *Kërkesë*

Drejtuar : **BASHKISE MALIQ**

Shoqëria WP Morava sh.p.k, me ortake shoqerine ALBPOWER sh.p.k dhe shoqerine Notus Energy Albania sh.p.k, person juridik me NIPT: M42307003T, me seli qendrore ne Tirane, me Administrator Z. Dukagjin Bekteshi kerkon të investoje në fushen e energjive te rinovueshme për ndërtim Parku Eolik ne zonen e Bashkise Maliq, Bashkise Korce, dhe Bashkise Devoll, Qarku Korce .

Per sa mesiper per efekt ndertimi të Parkut Eolik *''WP Morava''* bazuar ne kuadrin ligjor te fushes ne fuqi kërkojmë :

-Dhënien ne perdorim nga Bashkia Maliq dhe lidhje Kontrate Qiraje me afat 10 vjecar (me te drejte rinovimi) me objekt ngastrat me nr : 007b, 007a, 16 me sip totale 6090 m² (0.609 ha), të ndodhura ne ekonomia pyjore Zemblak-Qarr të evidentuara ne tabelen dhe ne planvendosjen bashkangjitur kesaj kerkese per bazamente turbine dhe per sheshin e vinçit.

2-Rezervojme te drejten per dhenie ne perdorim ne te ardhmen te:

-Siperfaqeve te tjera ndihmese per sheshe magazinimi rreth bazamenteve te turbinave, nenstacion elektrik dhe gjurmen e linjes elektrike ajrore dhe nentokesore, shtrirje kabelli nentokesor qe lidh turbinat me njera tjetren dhe nenstacionin, rruge si dhe perdorimin e rrugeve ekzistuese.

-Servitutit te zones qe afektohet nga tehet e turbinave eolike të Parkut Eolik *''WP Morava''*.

Bashkangjitur kërkesës gjeni :

- Tabele me siperfaqet dhe ngastrat pyjore
- Planvendosje te zones të interesit
- Ektrakt i shoqerise WP Morava sh.p.k

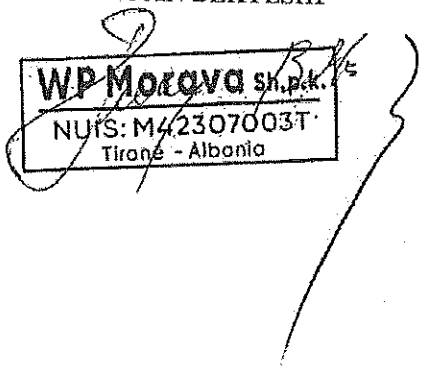
NIPT : M42307003T Adresa: Rruga e Elbasanit, Pallati Edil-AL, Kati 2, Zyra 216, Tiranë, Shqipëri
Tel: 38349220008,E-Mail: dukagjin.bekteshi@notus.de guri.shkodra@notus.de

KERKUESI

SHOQËRIA WP MORAVA SH.P.K

ADMINISTRATOR

DUKAGJIN BEKTESHI



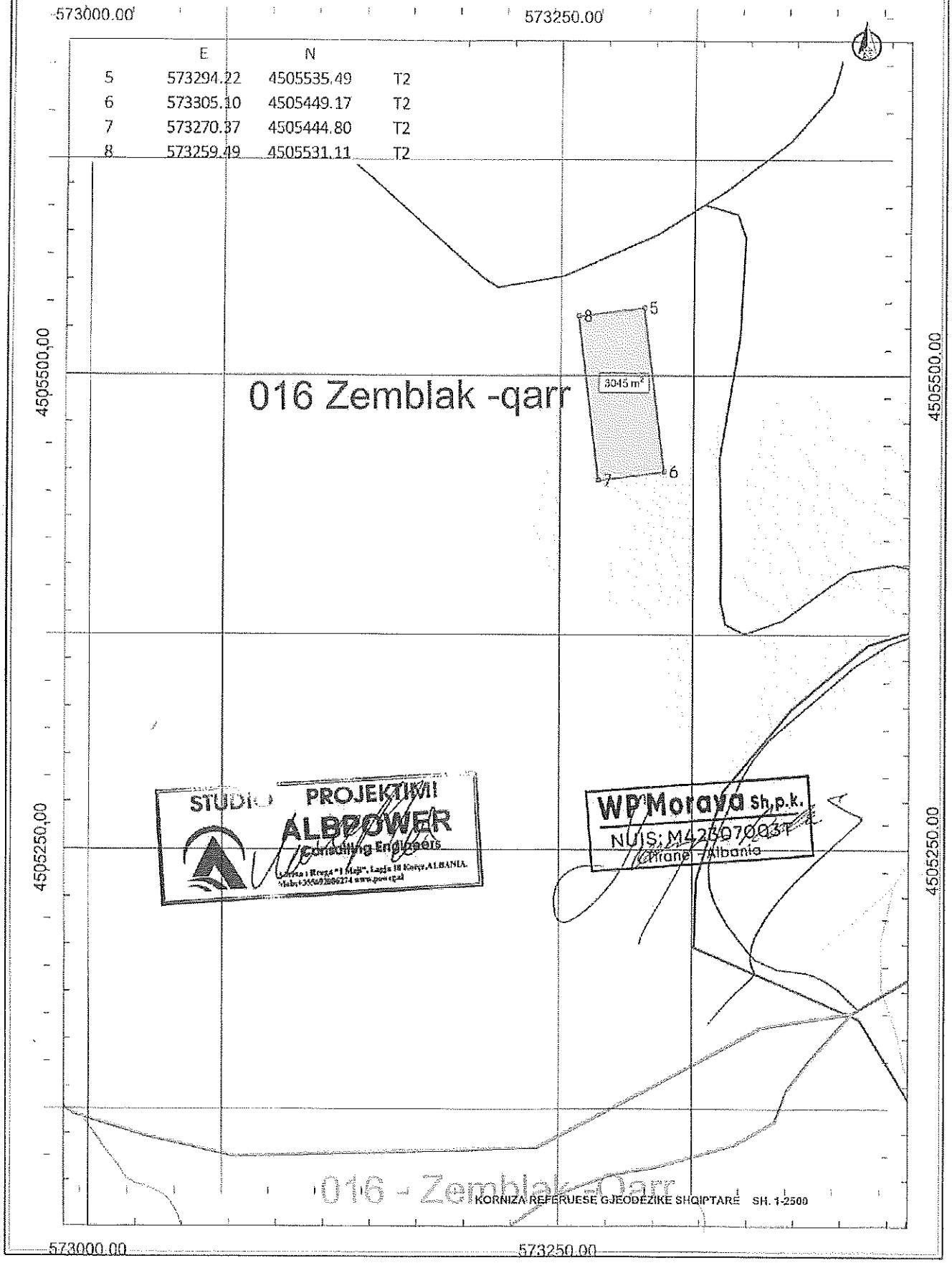
SIPERFAQET PYJORE SIPAS NGASTRAVE PYJORE DHE BASHKIVE

TURBINA	BASHKIA MALIQ			BASHKIA KORCE			BASHKIA DEVOLL			SIP.TOTALE M2
	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	
T1	ZEMB. - QARR	007b	3045							3045
T2	ZEMB. - QARR	16	3045							3045
T3				ZEMB. - QARR	18a	35				2486
				ZEMB. - QARR	25b	2451				
T4				ZEMB. - QARR	26b	551	ZEMB.-VERLEN	80a	107	3045
							ZEMB.-VERLEN	78	2387	
T5				ZEMB. - QARR	31	2500	ZEMB.-VERLEN	54	545	3045
T6				ZEMB. - QARR	32	1083	ZEMB.-VERLEN	54	1962	3045
T7				ZEMB. - QARR	32	885	ZEMB.-VERLEN	53a	5710	6902
							ZEMB.-VERLEN	53b	307	
T8				ZEMB. - QARR	41	1315	ZEMB.-VERLEN	49	1730	3045
T9							ZEMB.-VERLEN	47	3045	3045
T10				ZEMB. - QARR	44a	1031	ZEMB.-VERLEN	27	1590	3045
							ZEMB.-VERLEN	26	424	
T11							ZEMB.-VERLEN	25	3524	3524
T12							ZEMB.-VERLEN	24	8356	8356
T13				ZEMB. - QARR	36	1412				3045
				ZEMB. - QARR	33a	1434				
				ZEMB. - QARR	37a	199				
shuma	BASHKIA MALIQ = 6090			BASHKIA KORCE = 12896			BASHKIA DEVOLL = 29687			48673

POZICIONI I DETAJUAR I ZONAVE QE KERKOHEN ME QIRA

Turbina 2

	E	N	
5	573294.22	4505535.49	T2
6	573305.10	4505449.17	T2
7	573270.37	4505444.80	T2
8	573259.49	4505531.11	T2



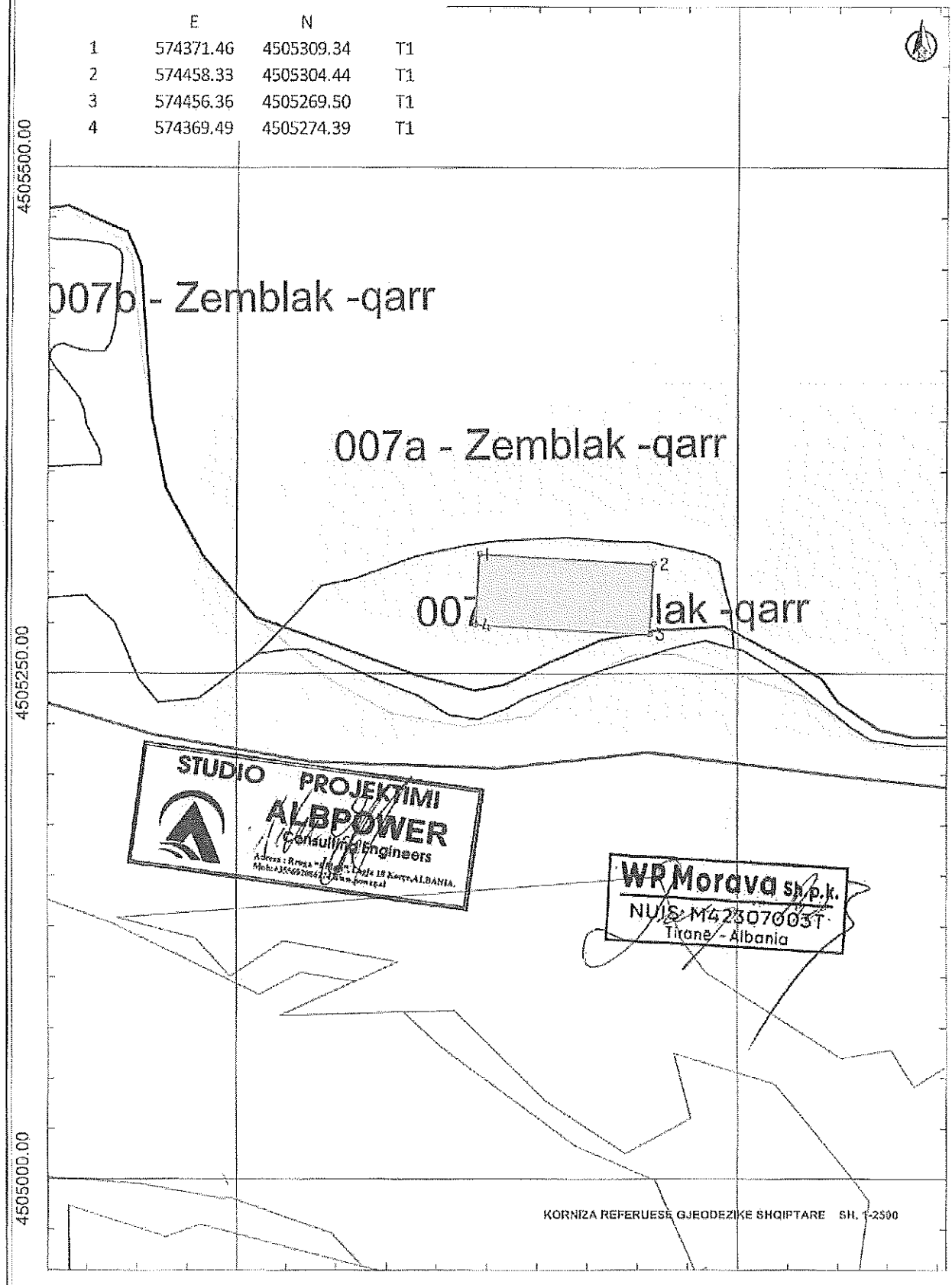
STUDIO PROJEKTIMI ALBPOWER Consulting Engineers

WP Morava Sh.p.k. NUIS: M42607003T Tirane - Albania

POZICIONI I DETAJUAR I ZONAVE QE KERKOHEN ME QIRA

Turbina 1

	E	N	
1	574371.46	4505309.34	T1
2	574458.33	4505304.44	T1
3	574456.36	4505269.50	T1
4	574369.49	4505274.39	T1

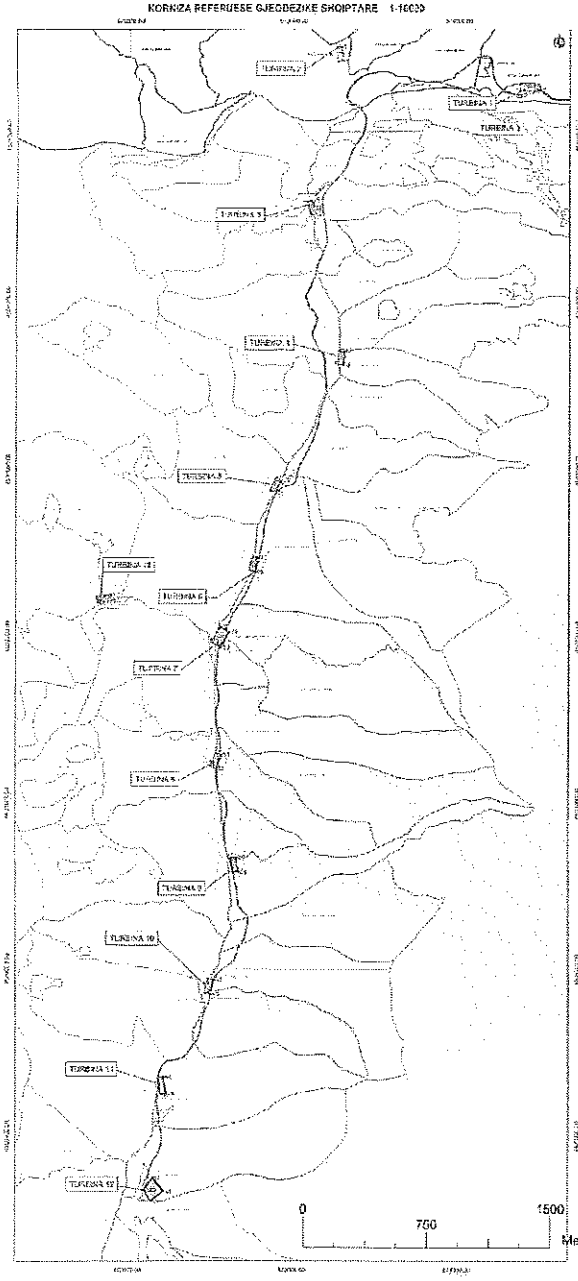


PLAN VENDOSJE

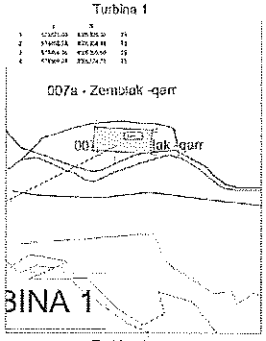
POZICIONI I DETAJUAR I ZONAVE QE KERKOHEN ME QIRA SH.I:2500

OBJEKTI: *SIPERFAQE E KERKUAR ME QIRA PER PROJEKTIN EOLIK "WP MORAVA"*
KERKUES: *SHOQERIA "WP MORAVA " SH.P.K*
VENDNDODHJA - *BASHKIA KORCE, BASHKIA DEVOLL , BASHKIA MALIQ , QARKU KORCE*
GRADINA PYJORE "ZEMBLAK QARR" dhe "ZEMBLAK VERLEN"

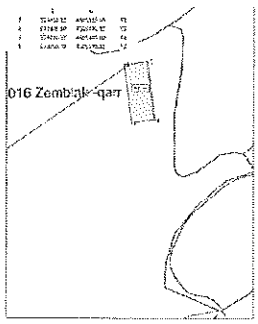
KORNIZA REFERUESE GJEOGDEZIKE SHQIPTARE 1-1000



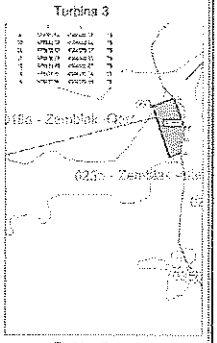
Turbina 1



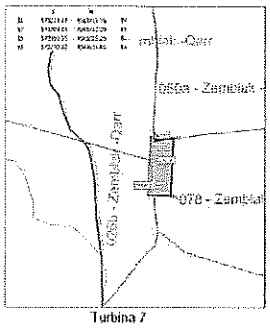
Turbina 2



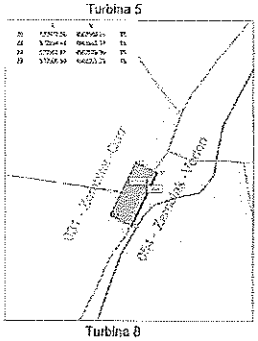
Turbina 3



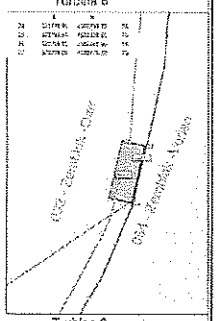
Turbina 4



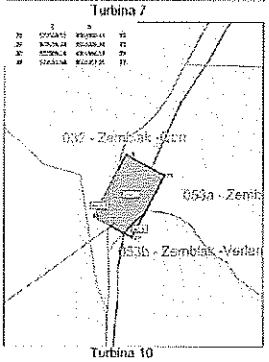
Turbina 5



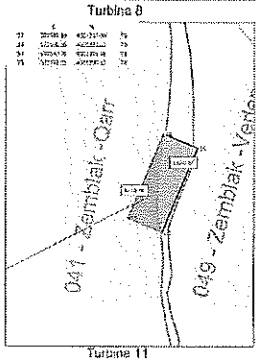
Turbina 6



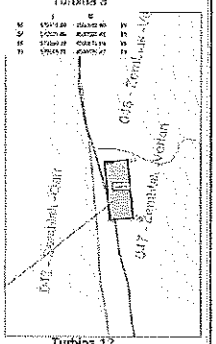
Turbina 7



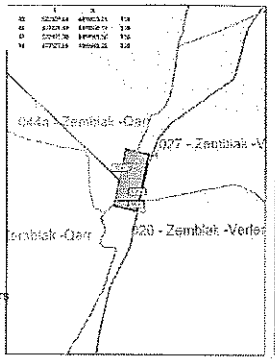
Turbina 8



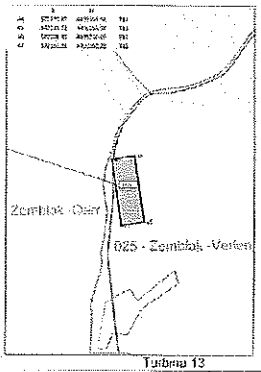
Turbina 9



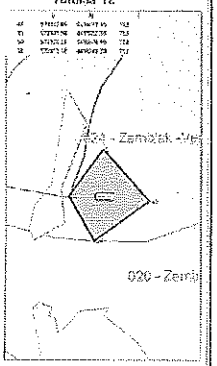
Turbina 10



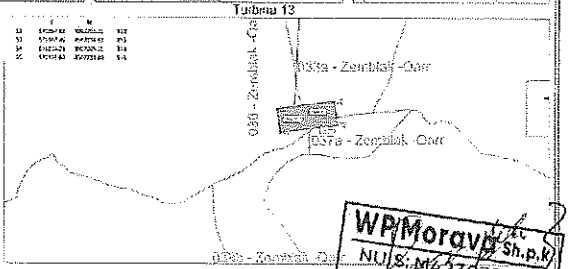
Turbina 11



Turbina 12



Turbina 13



SIPERFAQET PYJORE SIPAS NGASTRAVE PYJORE DHE BASHKIVE

TURBINA	BASHKIA MALIQ			BASHKIA KORCE			BASHKIA DEVOLL			SIP.TOTALE M2
	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	EK.PYJORE	NGASTRA	SIP.M2	
T1	ZEMB. - QARR	007b	3045							3045
T2	ZEMB. - QARR	16	3045							3045
T3				ZEMB. - QARR	18a	35				2486
				ZEMB. - QARR	25b	2451				
T4				ZEMB. - QARR	25b	551	ZEMB.-VERLEN	80a	107	3045
							ZEMB.-VERLEN	78	2387	
T5				ZEMB. - QARR	31	2500	ZEMB.-VERLEN	54	545	3045
T6				ZEMB. - QARR	32	1083	ZEMB.-VERLEN	54	1962	3045
T7				ZEMB. - QARR	32	885	ZEMB.-VERLEN	53a	5710	6902
							ZEMB.-VERLEN	53b	307	
T8				ZEMB. - QARR	41	1315	ZEMB.-VERLEN	49	1730	3045
T9							ZEMB.-VERLEN	47	3045	3045
T10				ZEMB. - QARR	44a	1031	ZEMB.-VERLEN	27	1590	3045
							ZEMB.-VERLEN	26	424	
T11							ZEMB.-VERLEN	25	3524	3524
T12							ZEMB.-VERLEN	24	8356	8356
T13				ZEMB. - QARR	36	1412				3045
				ZEMB. - QARR	33a	1494				
				ZEMB. - QARR	57a	199				
shuma	BASHKIA MALIQ = 6050			BASHKIA KORCE = 12896			BASHKIA DEVOLL = 29687			48673

WP Morava Sh.p.k
NUIS: M42307003T
Tiranë - Albania

SHPJEGUES

- KUFIRI NDARES I BASHKIVE
- PARCELAT PYJORE NE PRONESI TE BASHKISE KORCE
- PARCELAT PYJORE NE PRONESI TE BASHKISE DEVOLL
- PARCELAT PYJORE NE PRONESI TE BASHKISE MALIQ
- ZONAT QE KERKOHEN ME QIRA NE BASHKINE KORCE SIP. 1.2896 HA
- ZONAT QE KERKOHEN ME QIRA NE BASHKINE DEVOLL SIP. 2.9687 HA
- ZONAT QE KERKOHEM ME QIRA NE BASHKINE MALIQ SIP. 0.609 HA

STUDIO PROJEKTIMI ALBPOWER
Adresa: Rruga "1 Maj", Lagja 30 Korçë, ALBANIA.
Mob: +355672041414 e-mail: info@albpower.al

PROJEKTUESI: STUDIO PROJEKTIMI ALBPOWER sh.p.k
OBJEKTI: SHOQERIA "WP MORAVA" sh.p.k
FUNKSIONI I OBJEKTIT: Hapsirë zonash qe kerkohen me qira
Faza e projektit: PROJEKTIM
Nr.vepr: 3/2020
Shkalla: 1:5000 1:2500
Formati: A0/A3
Nr: 00

PLAN VENDOSJE

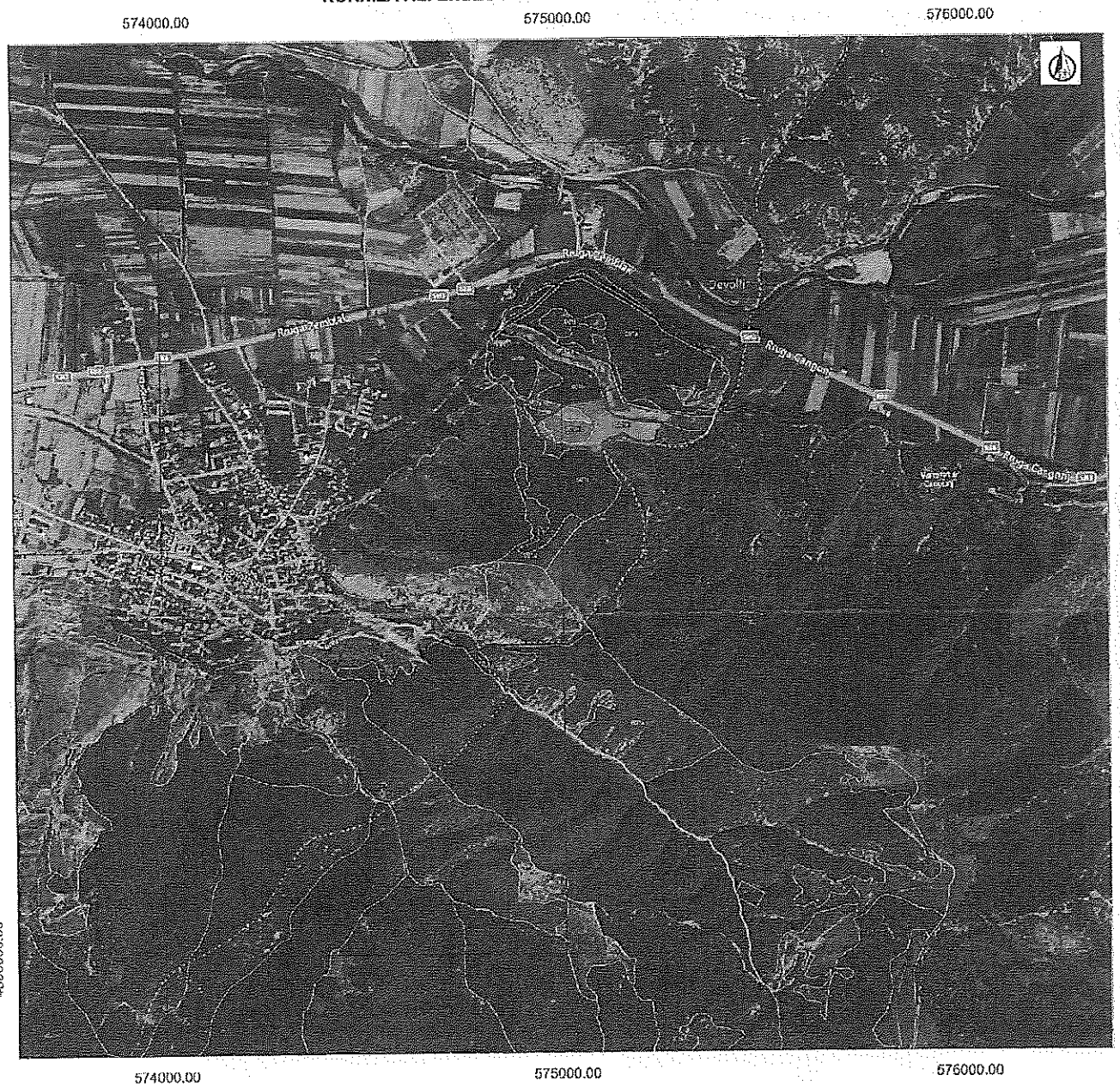
OBJEKTI : *SIPERFAQE E KERKUAR ME QIRA PER HAPESIRE TE DEPOZITIMIT TE ENERGJISE*

KERKUES : *SHOQERIA "ALBPOWER" SH.P.K*

VENDNDODHJA - *BASHKIA MALIQ , QARKU KORCE*

EKONOMIA PYJORE " ZEMBLAK - MALI I THATE"

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES

PARCELAT PYJORE

ZONAT QE KERKOHET ME QIRA
SIP. 2.31 HA
e cila ndodhet ne parcelat pyjore si me poshte :

- 1.36 ha ne Parcelen pyjore 001e - EP Zemblak-Mali i Thate
- 0.95 ha ne Parcelen pyjore 001b - EP Zemblak-Mali i Thate

PROJEKTUAR :
STUDIO PROJEKTIMI "ALBPOWER" SH.P.K

KERKUES :
SHOQERIA "ALBPOWER" Sh.p.k

EMERTIM I FLETES :
Planvendosje e zones qe kerkohet me qira

Faza e projektit :	Numri i fletes:	Shkalia:	Formati i fletes:
PROJEKTIM	1/1	1-10 000	A3