REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
KËSHILLI I BASHKISË

Nr5276 Prot

Maliq, më 01.09.2026

VENDIM

Nr 107, datë 01.09.2026

PËR
MIRATIMIN E RREGULLORES

"PËR ADMINISTRIMIN E INFRASTRUKTURËS SË KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE NË TERRITORIN E BASHKISË MALIQ"

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar, neni 8, pika 2, neni 9, pika 1, nënpika 1.1, shkronja "b", neni 23, pika 14, neni 54, shkronja "k", neni 64, shkronja "c", ligjit nr. 107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*", i ndryshuar, neni 5, pika 1.3, ligjit nr. 120/2016 "*Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit*", nenet 26-30, ligjit nr. 54/2024 "*Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë*", ligjit nr. 55/2025 "*Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa*", VKM nr. 155, datë 11.03.2022 "*Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhenies se te drejtes së kalimit per ndertimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpjetesi te larte*", VKM nr. 408, datë 13.05.2015 "*Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit*", i ndryshuar, VKM nr. 189, datë 23.03.2022 "*Për përcaktimin e rregullave për infrastrukturën e brendshme për rrjetet e komunikimeve elektronike me shpejtësi të lartë dhe administrimin e pikës së aksesit në godina*", VKM nr. 190, date 30.3.2022 "*Per miratimin e rregullave per shperndarjen e kostove te lidhura me koordinimin e punimeve civile*", VKM nr. 22, datë 13.01.2022 "*Për përcaktimin e kategorive të ndërtesave që përjashtohen nga detyrimi i pikës së aksesit për infrastrukturën e rrjeteve të komunikimeve elktronike*", si dhe shkresës nr. 1503 prot., datë 29.06.2026, me lëndë: "*Mbi procesin e sistemimit e rrjeteve ajrore të komunikimeve elektronike*", të AKEP, protokolluar pranë Bashkisë Maliq me nr. 4128 prot., datë 02.07.2026, Këshilli i Bashkisë,

VENDOSI :

1. Miratimin e rregullores "Për administrimin e infrastrukturës së komunikimeve elektronike në territorin e Bashkisë Maliq", sipas rregullores bashkëlidhur.

2. Ngarkohen strukturat e institucionit të Bashkisë Maliq për zbatimin e këtij vendimi.

3. Ky vendim hyn në fuqi sipas percaktimeve të nenit 55, pika 6, të ligjit nr. 139/2015 "*Për vetëqeverisjen vendore*", i ndryshuar.

Miratuar me 17 vota
Vota Pro 17
Vota Kundër 0
Vota Abstenim 0
Zbardhur me datë 01.09.2026

KRYETARI I KËSHILLIT

Ornildi DEMOLLARI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALIQ

Adresa: Bulevardi "Rinia", Maliq, Korçë

Tel. & Fax. 0861 2 2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
KËSHILLI I BASHKISË

RREGULLORE

"PËR ADMINISTRIMIN E INFRASTRUKTURËS SË KOMUNIKIMEVE ELEKTRONIKE NË TERRITORIN E BASHKISË MALIQ"

KREU I

DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1

Qëllimi

Kjo rregullore përcakton rregullat për planifikimin, administrimin, koordinimin, ndërtimin dhe përdorimin e infrastrukturës së komunikimeve elektronike në territorin e Bashkisë Maliq (në vijim Bashkia), me qëllim:

a) zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me kapacitet shumë të lartë;
b) reduktimin e kostove të ndërtimit të rrjeteve;
c) nxitjen e përdorimit të përbashkët të infrastrukturës pasive;
d) sistemimin gradual të rrjeteve ajrore;
e) garantimin e aksesit në godina dhe infrastrukturën e brendshme të komunikimeve elektronike;
f) mbështetjen e transformimit dixhital dhe zhvillimit urban të qëndrueshëm.

Neni 2

Baza ligjore

Kjo rregullore mbështetet në:

a) Ligjin nr.120/2016 "*Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit*";
b) Ligjin nr.107/2014 "*Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit*", i ndryshuar;
c) Ligjin nr.54/2024 "*Për komunikimet elektronike në Republikën e Shqipërisë*";
d) Ligjin nr.55/2025 "*Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa*";
e) VKM nr.155, datë 11.03.2022 "*Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhenies se te drejtes së kalimit per ndertimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpjetesi te larte*";

f) VKM nr.189, datë 23.03.2022 "*Për përcaktimin e rregullave për infrastrukturën e brendshme për rrjetet e komunikimeve elektronike me shpejtësi të lartë dhe administrimin e pikës së aksesit në godina*";
g) VKM nr. 190, date 30.3.2022 "*Per miratimin e rregullave per shperndarjen e kostove te lidhura me koordinimin e punimeve civile*";
h) VKM nr.408, datë 13.05.2015 "*Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit*", i ndryshuar, (përfshirë ndryhimin me VKM nr. 377, datë 12.06.2024, për ndryshim në Nenin 27/1 për zbatimin e VKM nr. 189, datë 23.03.2022);
i) VKM nr.22, datë 13.01.2022 "*Për përcaktimin e kategorive të ndërtesave që përjashtohen nga detyrimi i pikës së aksesit për infrastrukturën e rrjeteve të komunikimeve elktronike*";
j) aktet e tjera në fuqi në fushën e komunikimeve elektronike, planifikimit dhe zhvillimit të territorit.

Neni 3

Përkufizime

Për qëllimet e kësaj rregulloreje zbatohen përkufizimet e legjislacionit në fuqi.

Në veçanti:

a) "PAG" – Pika e Aksesit në Godinë;
b) "KTG" – Kaseta Teknike e Godinës;
c) "Crossing" – lidhja nëntokësore ndërmjet korridoreve infrastrukturore të vendosura në anë të ndryshme të rrugës;
d) "Tubacion lidhës" – segmenti që lidh korridorin publik të komunikimeve elektronike me PAG/KTG të godinës;
e) "Infrastrukturë pasive" – tubacione, mikrotubacione, pusetat, crossing-et, galeritë teknike, shtyllat dhe elementë të tjerë mbështetës.
f) "Dig Once" ("Gërmo vetëm një herë") - është parimi që synon që, kur kryhen punime civile, sidomos ndërtim ose rikonstruksion rrugësh dhe infrastrukture të tjera, infrastruktura fizike pasive për rrjetet e komunikimeve elektronike të parashikohet dhe të vendoset që në atë ndërhyrje, në mënyrë që rruga të mos duhet të hapet përsëri më vonë.

KREU II

ORGANIZIMI DHE KOORDINIMI

Neni 4

Koordinatori Vendor

4.1 Bashkia siguron koordinimin e brendshem ndërmjet strukturave përgjegjëse për:

- planifikimin urban;
- administrimin e infrastruktures publike;
- lejet e zhvillimit;

- mirëmbajtjen e rrugëve;
- ndriçimin publik;
- Policinë Bashkiake.

4.2. Bashkia cakton një Koordinator Vendor, për komunikimet elektronike përgjegjës për koordinimin me AKEP, me operatorët; me OSSH dhe institucionet e tjera, si dhe monitorimin e zbatimit të kësaj rregulloreje. Koordinatori Vendor do të jetë një strukture e ngritur me urdhër të posacëm për ndjekjen dhe zbatimin e kësaj rregulloreje.

4.3 Në faqen e internetit të bashkisë të publikohen detajet e kontaktit (nr.tel, email, adrese fizike) të Koordinatorit Vendor

KREU III

ADMINISTRIMI I INFRASTRUKTURËS PASIVE

Neni 5

Inventari i Infrastrukturës Pasive

5.1 Bashkia evidenton dhe mban informacion të përditësuar mbi infrastrukturën pasive në administrimin e saj, duke përfshirë:

a) tubacionet;
b) mikrotubacionet;
c) pusetat;
d) crossing-et;
e) shtyllat e ndriçimit publik;
f) galeritë teknike;
g) asetet e tjera publike që mund të përdoren për rrjetet e komunikimeve elektronike.

5.2. Bashkia identifikon kapacitetet e lira ose potencialisht të përdorshme për sistemimin e rrjeteve ekzistuese ajrore.

5.3. Bashkia identifikon zonat ku mungon infrastruktura pasive dhe planifikon ndërtimin e saj në përputhje me programet e investimeve.

5.4 Bashkia publikon në faqen zyrtare informacion mbi planin e investimeve për shtrimin e infrastruktures pasive.

Neni 6

Regjistri Vendor i infrastruturës pasive

Bashkia krijon dhe mirëmban Regjistër vendor të infrastrukturës pasive dhe bashkëpunon me AKEP për integrimin e informacionit në sistemet kombëtare të informacionit.

Regjistri vendor i infrastrukturës pasive publikohet në sistemin e përqendruar të informacionit (ATLAS) që administrohet nga AKEP.

KREU IV

E DREJTA E KALIMIT DHE LEJET

Neni 7

Parimet e përgjithshme

7.1.Bashkia administron kërkesat për të drejtë kalimi dhe ndërtim infrastrukture sipas neneve 26-30 të ligjit nr.120/2016 "*Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit*", dhe VKM nr.155/2022 "*Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhenies se te drejtes së kalimit per ndertimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpjetesi te larte*".

7.2. Procedurat duhet të jenë transparente, jodiskriminuese, proporcionale dhe të bazuara në përdorimin efikas të hapësirës publike.

Neni 8

Koordinimi i Punimeve Civile

8.1 Bashkia promovon koordinimin e punimeve civile dhe zbatimin e parimit "Dig Once", në zbatim të ligjit nr.120/2016 "*Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit*" dhe VKM nr.155/2022 "*Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhenies se te drejtes së kalimit per ndertimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpjetesi te larte*".

8.2 Bashkia në rastin ku planifikon të kryejë investime publike në rrugë, trotuare, sheshe dhe hapësira publike duhet të publikojë të paktën informacionin mbi:

a) vendndodhjen dhe llojin e punimeve;
b) elementet e infrastrukturës fizike të përfshirë (tubacione komunikimesh elektronike; pusetat; crossing-et; tubacionet lidhëse për godinat.
c) datën e parashikuar për fillimet e punimeve dhe kohëzgjatjen e tyre;
ç) pikën e kontaktit.

Neni 9

Lejet për Infrastrukturën e Komunikimeve Elektronike

9.1. Bashkia miraton standardet teknike të posaçme për ndërtimin e tubacioneve, pusetave; crossing-et; lidhjen e godinave me rrjetin publik si dhe sistemimin e rrjeteve ajrore.

9.2 Në zbatim të pikës të nenit 13 të VKM nr.155/2022 "*Për miratimin e rregullave të përgjithshme për procedurat e dhenies se te drejtes së kalimit per ndertimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike me shpjetesi te larte*", bashkia duhet:

- të publikojë rregullat për procedurat e dhënies të së drejtës së kalimit në faqen zyrtare të internetit;

- të qartësojë procedurat dhe afatet e shqyrtimit të aplikimit. Në çdo rast, afati i shqyrtimit të mos jetë më i gjatë se 30 (tridhjetë) ditë nga data e aplikimit.
- për projektin pilot/sistemim kabllosh ajrore sipas nenit 40 të ligjit nr. 120/2016 afati të mos jetë më shumë se 7 ditë pune;

9.3 Bashkia gjatë shqyrtimit të aplikimeve për leje për ndërtimin e infrastrukturës së komunikimeve elektronike, nëse në zonën e kërkuar ekziston infrastrukturë fizike e bashkisë, i propozon sipërmarrësit kërkues përdorimin e saj.

KREU V

GODINAT DHE PIKAT E AKSESIT

Neni 10

Pika e Aksesit në Godinë

10.1 Bashkia zbaton VKM-në nr.189/2022 "*Për përcaktimin e rregullave për infrastrukturën e brendshme për rrjetet e komunikimeve elektronike me shpejtësi të lartë dhe administrimin e pikës së aksesit në godina*", për pikat e aksesit në godinë dhe infrastrukturën e brendshme të komunikimeve elektronike.

10.2 Bashkia zbaton përcaktimet e VKM nr. 408/2015 *"Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit*", i ndryshuar, veçanërisht në mbikëqyrjen e punimeve dhe aktet e kontrollit me qëllim verifikimin e respektimit të detyrimit për pikën e aksesit në godinë.

10.3 Pikat 1 dhe 2 të këtij neni, zbatohen për ndërtesat e reja si edhe për ndërtesat ekzistuese, kur bashkia jep leje për punime infrastrukture/rinovimi/fasade etj. (pika 24 e VKM 189/2022)

10.4 Në lejet e dhëna për punimet e rikonstruksionit, rindërtimit apo punimeve rinovuese (përfshirë punime në fasadë) në ndërtesa ekzistuese, bashkia përfshin detyrime për ndërtuesit sipas VKM nr. 189/2022, për pikën e aksesit në godinë dhe rrjetin e brendshëm, dhe kontrollon zbatimin e saj sipas VKM nr. 408/2015.

Neni 11

Kaseta Teknike e Godinës

Për ndërtesat e reja, dhe ndërtesat ekzistuese sipas pikës 10.4, bashkia verifikon zbatiumin e lejes për ekzistencën/instalimin e KTG dhe infrastruktures së brendshme të komunikimeve elektronike sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 12

Administratorët e Ndërtesave

12.1 Në zbatim të ligjit nr.55/2025 "*Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa*", bashkia:

a) verifikon respektimin e detyrimit për akses të paanshëm dhe jodiskriminues të operatorëve;
b) evidenton rastet e refuzimit të pajustifikuar të aksesit;

c) njofton administratorët dhe strukturat përgjegjëse për marrjen e masave sipas legjislacionit në fuqi.

12.2 Bashkia ndërmerr masat administrative dhe procedural sipas kompetencave të përcaktuara në ligjin nr.55/2025 "*Për administrimin e bashkëpronësisë në ndërtesa*".

KREU VI

SISTEMIMI I RRJETEVE AJRORE

Neni 13

Zonat Pilot

Bashkia në kudër të projektit "Sistemimi i rrjeteve ajrore" koordinon me AKEP dhe operatorët për përcaktimin e zonave pilot për sistemimin e rrjeteve ajrore në përputhje me nenin 40 të ligjit nr.120/2016 "*Për zhvillimin e rrjeteve të komunikimeve elektronike të shpejtësisë së lartë dhe sigurimin e së drejtës së kalimit*".

Neni 14

Plani Teknik i Sistemimit

Për çdo zonë pilot, do të hartohet plan teknik që përfshin:

a) rrjetin ekzistues;
b) korridoret kryesore nëntokësore;
c) pusetat;
d) crossing-et;
e) lidhjet me godinat;
f) PAG dhe KTG;
g) afatet e migrimit.

Neni 15

Ndërtimi dhe bashkëpërdorimi i Infrastrukturës

15.1. Bashkia promovon përdorimin e përbashkët të infrastruktures pasive sipas legjislacionit në fuqi (ligji 120/2016) dhe akteve rregullatore të AKEP (Rregullore 35/2015).

15.2 Në rastet kur tubacionet mungojnë apo plani i investimeve nuk parashikon kryerjen e investimeve për tubacione të reja në dy vitet e ardhshme, bashkia pajis një apo një grupim sipërmarrësish me leje për fillimin e punimeve për shtrirjen e tubacioneve nëntokësore me parimin "Gërmo vetëm një herë", duke garantuar kapacitet të mjaftueshëm për bashkëpërdorim nga operatorë të tjerë.

15.3.Leja, sipas pikës 2, të këtij neni, i jepet një grupimi operatorësh të rrjeteve dhe/ose një operatori, në raste të justifikuara, kur ajo çon në sistemimin e plotë të rrjeteve kabllore ajrore ekzistuese të komunikimeve elektronike në zonat urbane dhe kundrejt detyrimit për bashkëpërdorim të

infrastrukturës e koordinim të punimeve civile.

15.4. Pas përfundimit të ndërtimit të infrastrukturës nëntokësore bashkia njofton të gjithë operatorët prezentë në zonë për migrimin e rrjeteve të tyre ajrore në infrastrukturën nëntokësore, brenda 15 ditëve nga data e njoftimit.

15.5. Pas përfundimit të migrimit, bashkia kryen heqjen e kabllove ajrore dhe strukturave të tjera mbështetëse (shtylla etj).

Neni 16

Zona të Sistemuara

Bashkia duhet të mbajë parasysh në shqyrtimin e aplkimeve për leje ndërtimi, përdorimin e infrastrukturës së bashkisë apo infrastrukturave të tjera fizike me qëllim shmangien e vendosjes së kabllove ajrore në zonat e sistemuara.

Çdo vendosje kablli ajror në mënyrë të jashtëligjshme në zonat e sistemuara, përbën shkelje administrative dhe dënohet nga bashkia në përputhje me rregulloren përkatëse të shkeljeve administrative.

KREU VIII

DISPOZITA TË FUNDIT

Neni 17

Bashkëpunimi Institucional

17.1. Strukturat e varësisë të bashkisë, (Drejtoria e Planifikimit, Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit, Sektori i Tekonologjisë së Informacionit, Drejtoria e Shërbimit Publik, Sektori i Rrugëve Rurale dhe Policia Bashkiake), bashkëpunojnë për zbatimin e kësaj rregulloreje.

17.2 Bashkia bashkëpunon me AKEP, operatorët, OSSH, Komisariatin e Policisë, dhe institucionet e tjera për zbatimin e kësaj rregulloreje.

Neni 18

Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi sipas vendimit të Këshillit Bashkiak Maliq.

Miratuar me 17 vota
Vota Pro 17
Vota Kundër 0
Vota Abstenim 0
Zbardhur me datë 01.09.2026

KRYETARI I KËSHILLIT

Ornildi DEMOLLARI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - QI... BASHKIA MA...