REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
SEKTORI I STREHIMIT

Nr.2489 Prot

Maliq, më 22.4.2026

LËNDA: Shpallje publike

SEKTORIT TË MARRËDHËNIEVE ME PUBLIKUN
NJËSIVE ADMINISTRATIVE, BASHKIA MALIQ

THIRRJE PËR APLIKIM

Në mbështetje të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, si dhe VKM nr.384, datë 12.6.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", ju njoftojmë se:

- Vazhdojnë aplikimet për programin "Subvencionimi i interesave të kredisë" (Kredi e Butë).

Ky program ka për qëllim të ofrojë mbështetje për blerjen e banesave në treg të lirë, brenda territorit të bashkisë Maliq, për familjet me të ardhura mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të kësaj bashkie, të cilat plotësojnë kriteret e ligjit nr.22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, si:

a) nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekjeje apo sëmundjeje të rëndë) ose force madhore;
b) zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
c) janë të zhvendosur nga banesat sipas parashikimeve në nenin 6 të këtij ligji.

Në zbatim të ligjit 22/2018 "Për strehimin social", të ndryshuar, aplikimet për përfitim nga programet e stehimit social duhet të jenë të përditësuara dhe të paraqitura sipas procedurave në fuqi vetëm nëpërmjet portalit e-Albania, në hapësirën "*Kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social*".
Kërkesat e depozituara në formë shkresore përpara datës 01.01.2023, pa u formalizuar në sistemin elektronik e-Albania, nuk konsiderohen aplikime aktive për vlerësim.

Për çdo informacion mbi mënyrën e aplikimit dhe dokumentacionin e nevojshëm, lutemi të paraqiteni pranë Zyrës së Strehimit të Bashkisë Maliq, nga e Hëna në të Premte, ora 08.00-13.00.

Faleminderit për mirëkuptimin!

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim Topçiu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA MALIQ

"Kredi me kushte lehtësuese" është kredia/huaja për blerjen e një banese, interesat e së cilës subvencionohen nga institucionet shtetërore.

Kriteret që duhet të plotësojnë familjet janë si më poshtë.

- Përfitojnë nga programi i banesave me kosto të ulët me kredi të letësuara nga shteti, familjet të cilat:
  a. Kanë të ardhura mujore jo më të larta se të ardhurat mesatare të njësisë së vetëqeverisjes vendore përkatëse dhe nuk përballojnë dot pagesat e kredisë për blerjen e një banese me vlerë jo më të madhe se mesatarja e vlerave të tregut në atë njësi dhe me sipërfaqe jo më të madhe se normat e strehimit;
  b. vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie *(vdekje apo sëmundje e rëndë)* ose force madhore;
  c. zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
  d. janë të zhvendosura nga banesat, sipas parashikimeve në nenin 6 të ligjit 22/2018 *"Për strehimin social"*, i ndyshuar.

Kategoritë e mësipërme përfitojnë kredi me interes deri në 3%.

Të ardhurat:

- Niveli maksimal i të ardhurave neto në lekë sipas madhësisë së familjes përfituese nuk duhet të jetë më i lartë se 120% të të ardhurave mesatare, bazuar nenit 2, pika 45, germa 'a' ligjit 22/2018 *"Për Strehimin Social" i ndryshuar,* i pasqyruar në tabelën si më poshtë:

Përbërja familjare	Të ardhurat mesatare në lekë	Të ardhurat maksimale (*120% të të ardhurave mesatare*) në lekë
1 person	57923	69507
2 persona	82823	99387
3 persona	94293	113151
4 persona	110096	132115
5+ persona	112783	135339

Të dhënat e përditësuara mbi nivelin mesatar të konsumit, sipas strukturave familjare merren nga INSTAT.
Të ardhurat e deklaruara duhet të jenë të faktuara me dokumentacion ligjor që njihen nga sistemi tatimor i shtetit Shqiptar dhe të mjaftueshme për të përballuar këstin e kredisë.

- Kufiri maksimal i kredisë për familjet që do të përfitojnë kredi të buta të subvencionuara nga shteti është:

Nr	Struktura e familjes/persona	Struktura e apartamentit	Kufiri maksimal i kredisë/Familje
1	1	G	1,668,000
2	2	1+1	2,001,600
3	3-4	2+1	2,335,200
4	≥5	3+1	2,835,600

Dosja e aplikantit duhet të përmbajë dokumentacionin si më poshtë:

a. Për të dhënat personale të aplikantit:

i) certifikatë e lindjes së aplikantit, me përjashtim të rasteve specifike kur individi/familja nuk ka regjistrim në gjendjen civile; (e-Albania)
ii) vërtetim për vendbanimin në njësinë e vetëqeverisjes vendore, ku kërkohet strehimi social, për familjet që kanë lëvizur nga zona të tjera të vendit. (gjëndja civile)
iii) fotokopje Kartë Identiteti ose Pasaportë.

b. Për vërtetimin e kushteve të strehimit, sipas shkronjës "a", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", i ndryshuar:

i) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes "Vërtetim Prone Pozitiv Negativ"; (e-Albania)
i.1) vërtetim për aplikim për legalizim ndërtimi informal; (e-Albania)
ii) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për sipërfaqen e pronës, që zotëron familja apo ndonjë anëtar i saj, kur banesa është me sipërfaqe nën normat e strehimit në fuqi; (e-Albania)
ii) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk figuron e regjistruar asnjë pronë, e cila mund të përdoret edhe për strehim, për çdo anëtar të familjes, që kanë ndryshuar vendbanim për efekt punësimi; (e-Albania)
iii) vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vitet e fundit; (e-Albania)
v)vërtetim nga zyra e regjistrimit të pasurive të paluajtshme për pronat që disponohen në emër të secilit anëtar të familjes "Vërtetim Prone Pozitiv Negativ për të gjithë Territorin"; (e-Albania)
vi) aktverifikim nga njësia vendore:
- për banesat në rrezik shembjeje/të amortizuara; (Njësia Administrative);
- rastet kur familja ka mbetur e pastrehë, si rezultat i fatkeqësive natyrore;
- banesat që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit.

vii) Vendim i gjykatës për familjet që humbasin banesën për shkak të zbatimit të vendimit të gjykatës;
viii)akt i verifikimit nga njësia vendore për familjet rome/egjiptiane, që banojnë në banesa individuale ose struktura, të cilat nuk klasifikohen si banesë;

c. Për vërtetimin e kushteve familjare, sipas shkronjës "b", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", i ndryshuar:

i) certifikatë familjare; (e-Albania)
ii) vendim i gjykatës që i lë në ngarkim fëmijën ose fëmijët për çiftet e divorcuara.

d. Për vërtetimin e kushteve sociale, sipas shkronjës "c", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", i ndryshuar:

i) vërtetim i komisionit mjekësor të përcaktimit të aftësisë së kufizuar për individë me aftësi të kufizuara;
ii) vërtetim përkatës nga institucioni ku ka qenë i strehuar dhe librezë e jetimit, dhënë nga institucioni shtetëror i autorizuar për individët me statusin e jetimit;
iii) dokument që vërteton se ka mbetur i pastrehë si rezultat i lirimit të banesave, ish-pronë e subjekteve të shpronësuara;
iv) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për personat që kanë statusin

"emigrant", "punëtor emigrant" dhe "azilkërkues";
v) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse shtetërore për familjet e punonjësve të rënë në detyrë, që u përkasin Policisë së Shtetit, Gardës së Republikës, Shërbimit për Çështjet e Brendshme dhe Ankesat në Ministrinë e Brendshme, Shërbimit të Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimit, të Forcave të Armatosura, të Shërbimit Informativ të shtetit dhe të Policisë së Burgjeve;
vi) urdhër mbrojtjeje apo urdhër i menjëhershëm mbrojtjeje, lëshuar nga gjykata për viktimat e dhunës në familje;
vii) vetëdeklarim nëse individi/familja i përket pakicës kombëtare rome ose egjiptiane;
viii) dokument i lëshuar nga institucionet përkatëse për të miturit në konflikt me ligjin;
ix) vetëdeklarim se i përket grupimit LGBTI;
x) vërtetim me certifikatë familjare se individi i përket kategorisë vajzë-nënë. (e-Albania)

e. <u>Për vërtetimin e kushteve ekonomike, sipas shkronjës "ç", të nenit 16, të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", i ndryshuar:</u>

i) vërtetim i të ardhurave neto të familjes ose një deklaratë me shkrim nga aplikuesi për të ardhurat e familjes dhe burimin e tyre, të cilat duhet t'i bashkëlidhen dokumenteve zyrtare që e vërtetojnë atë, përfshirë vërtetimin nga punëdhënësi për pozicionin dhe pagën e aplikantit e të personave të tjerë të familjes, që janë në marrëdhënie pune; (e-Albania/punëdhënësi)
i.1) vërtetim kontibutesh për individin për personat e familjes që janë në marrëdhënie pune; (e-Albania)
ii) dokument nga organet tatimore dhe ato të sigurimeve shoqërore për derdhjen e kontributeve, për të gjithë anëtarët e vetëpunësuar të familjes; (e-Albania)
ii.1) vërtetim xhiro për 3 vitet e fundit dhe vërtetim të ardhurash nga biznesi; (e-Albania)
iii) vërtetim nga zyra e ndihmës dhe përkujdesjes pranë njësive të vetëqeverisjes vendore për anëtarët e familjes të përfshirë në programin e ndihmës ekonomike dhe të pagesës për personat me aftësi të kufizuar; (e-Albania)
iv) vërtetim nga zyra e punësimit e njësisë vendore përkatëse për personat e përfshirë në programin e pagesës së papunësisë; (e-Albania)
v) vërtetim nga organet e sigurimeve shoqërore për personat në pension; (e-Albania)
vi) vërtetim toke për të gjithë personat të lindur para vitit 1992; (Njësia Administrative)
vii) vërtetim nga organet tatimore për aktivitet privat "Vërtetim për individ të pa rregjistruar"; (e-Albania)
vii) vërtetim për personat e rregjistruar si punëkërkues të pa punë. (e-Albania)

<u>Kufizime, bazuar nenit 49 të ligjit nr. 22/2018, "Për strehimin social", i ndryshuar:</u>

Familja, që ka përfituar banesë me kosto të ulët, nuk mund t'i kalojë të drejtat që ajo ka mbi këtë banesë te një individ tjetër ose ta lëshojë atë me qira gjatë periudhës së shlyerjes së kredisë. Familja, që ka përfituar banesë me kosto të ulët dhe e ka shlyer kredinë, duke u bërë pronare e saj, në rast tjetërsimi të banesës humbet të drejtën për të përfituar nga programet e strehimit për një periudhë 10-vjeçare, me përjashtim kur e tjetërson banesën për arsye madhore, si vdekje apo sëmundje e rëndë. Nëse, për arsye madhore, si vdekje apo sëmundje e rëndë, familja që ka përfituar banesë me kosto të ulët e tjetërson atë, i lind e drejta për të aplikuar në një nga programet e strehimit.

Aplikimet realizohen vetëm nëpërmjet portalit e-Albania, në seksionin "Kërkesë për të përfituar nga programet e strehimit social".