Për këto arsye, në mbështetje të nenit 517, 518, 525 dhe 581 të Kodit të Procedurës Civile, të ligjit nr. 26/2019 "Për shërbimin përmbarimor gjyqësor privat", si dhe udhëzimit të përbashkët të Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave me nr. 385/7, datë 28.06.2017, i ndryshuar me Udhezimin e perbashket Nr.30, dt.30.08.2018 te Ministrit të Drejtësisë dhe Ministrit të Financave.

V E N D O S A:

1. Lajmërimin e paleve debitore **Klisman Lipo P.F me NUIS: L51614020F përfaqësuar nga z. Klisman Ari Lipo,** bashkëkredimarrësit **Klisman Ari Lipo, Alberta Petrit Lipo**, për ekzekutimin vullnetar të Titullit ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare date 03.04.2019, për të cilën është nxjerrë Urdhëri i Ekzekutimit Vendimi me Nr. 6622 Regj. Them. datë 16.05.2024 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, brenda **afatit 10 ditor** nga njoftimi i këtij akti duke paguar në favor të kreditorit shumën e detyrimit prej ***1,341,239.13 (një million e treqind e dyzetë e një mijë e dyqind e tridhjetë e nëntë pike trembëdhjetë) Lekë***, si dhe tarifën fikse përmbarimore në shumën ***88,522 (tetëdhjetë e tetë mijë e pesëqind e njëzetë e dy) Lekë me TVSH. Në Total keni për të paguar shumën prej 1,429,761 (një million e katërqind e njëzetë e nëntë mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një) Lekë. Ketij detyrimi i shtohen dhe shpenzimet permbarimore per ekzekutimin e ketij titulli ekzekutiv.***

2. Si dhe kamatat ligjore mbi kete shume, ne perputhje me legjislacionin ne fuqi qe rregullon pagesat e vonuara ne detyrimet kontraktore dhe tregtare.

3. Këto shuma të arkëtohen/xhirohen në llogarinë e Zyres Përmbarimore Private "**Ardael**" shpk (Përmbaruesit Gjyqësor Privat Ardian Elezi) pranë **UNION Bank sh.a** në numrin e llogarisë **Nr.111395446020218** dhe me numër **IBAN AL 452141110601113954460202l8.**

4. Nëse debitori nuk shlyen detyrimin brenda afatit 10 ditor ndaj tij do të fillojë ekzekutimi i detyrueshëm duke sekuestruar sendet e luajtshme dhe te paluajtshme te debitorit.

5. Debitorit dhe/ose çdo person tjetër, që refuzon, pengon ose nuk kryen veprimet sipas përmbajtjes së dispozitivit të titullit ekzekutiv ose ligjit, pas kalimit të afati 10 ditor për ekzekutim vullnetar, do të **gjobitet deri në shumën 50,000 (pesëdhjetë mijë) lekë**, në çdo rast, deri në ekzekutimin e plotë detyrimit, sipas nenit 606 të Kodit të Procedurës Civile, si dhe ndaj tij, do të bëhet kallëzim penal në Prokurori, për veprën penale të pengimit të ekzekutimit, që mund të **dënohet nga gjykata, me burgim gjer në 2 (dy) vjet,** sipas nenit 320 të Kodit Penal.

6. Ne bazë të nenit 610 të K.Pr.Civile, palet kanë të drejtën e ankimit në gjykatën e rrethit gjyqësor të vendit të ekzekutimit brenda 5 (pese) ditëve nga marrja dijeni.

7. Ky akt hartohet në disa kopje, një kopje administrohet në dosjen përmbarimore dhe nga një kopje i njoftohet debitorit dhe kreditorit në adresën e tyre.

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "ARDAEL" sh.p.k
PËRMBARUESI GJYQËSOR
ARDIAN ELEZI

Rr. "Xhorxh W Bush", Kulla 1,Kati I,poshte lokal Elizes,perballe Parlamentit Tiranë, Shqipëri
Tel.+355 4 2 250 183 Cel. +355 67 20 27 883
E-mail: ardael2004@yahoo.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Dhoma Kombëtare e Përmbaruesve Gjyqësor Privat
Zyra Përmbarimore Private "Ardael" shpk

Nr. 5784 Prot. 3014 Regj. **Tiranë, më dt. 20.12.2024**

LAJMËRIM
"PËR EKZEKUTIMIN VULLNETAR TË TITULLIT EKZEKUTIV"

Drejtuar : Debitorit : Klisman Lipo P.F me NUIS: L51614020F
z. Klisman Ari Lipo. ***(Tel: 0695346152)***
Adresa : 1. Njësia Bashkiake nr.3, Rr."e Kokonozëve", Ndërtesë nr. 17, Tiranë.

Drejtuar : Bashkëkredimarrësit : Klisman Ari Lipo,
Alberta Petrit Lipo.
Adresa : 1. Njësia Bashkiake nr.3, Rr."e Kokonozëve", Ndërtesë nr. 17, Tiranë.
2. Nd. 263, Libonik, Vloçisht, Maliq.

Për dijeni : Kreditorit : UNION Bank sh.a
Adresa : Bulevardi ''Zogu I Pare', Tiranë.

Unë Ardian Elezi, Përmbarues Gjyqësor Privat, përfaqësues i Zyrës Përmbarimore Private "Ardael" shpk, pasi mora në shqyrtim kërkesën e kreditorit **UNION Bank sh.a** dhe aktet e parashikuara në nenin 515 të Kodit të Procedurës Civile bazuar në Urdhërin e Ekzekutimit Vendimin me Nr. 6622 Regj. Them. datë 16.05.2024 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

KONSTATOVA :
Në regjistrin e titujve ekzekutivë të Zyrës Përmbarimore Private "Ardael" shpk, me Përmbarues Gjyqësor Privat Ardian Elezi, është regjistruar kërkesa për ekzekutimin e Titullit ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare date 03.04.2019, për të cilën është nxjerrë Urdhëri i Ekzekutimit Vendimi me Nr. 6622 Regj. Them. datë 16.05.2024 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, me palë kreditore **UNION Bank sh.a,** me palë debitore **Klisman Lipo P.F me NUIS: L51614020F përfaqësuar nga z. Klisman Ari Lipo,** bashkëkredimarrësit **Klisman Ari Lipo, Alberta Petrit Lipo** me objekt: *Kthim Kredie.*

Referuar nenit 517 të Kodit të Procedurës Civile, debitori ka të drejtën e ekzekutimit vullnetar të detyrimit të përcaktuar në titullin ekzekutiv, brenda afatit 10 ditor, nga data e njoftimit të këtij akti. Me marrjen e lajmërimit për ekzekutim vullnetar, debitori është i detyruar të deklarojë, me shkrim, të gjitha pasuritë e luajtshme e të paluajtshme, llogaritë, depozitat apo kreditë e tij në bankë, si dhe kreditë që persona të tretë i detyrohen debitorit, sipas paragrafit të dytë të nenit 517 të Kodit të Procedurës Civile.

Debitori duhet të deklarojë përpara përmbaruesit gjyqësor se informacioni, për sa citohet më lart, është i saktë e i plotë dhe personi i tretë ndalohet t'ia dorëzojë debitorit kredinë e sendet e tij, sipas nenit 581 të Kodit të Procedurës Civile. **Ndaj debitorit, i cili jep deklarim të rremë, zbatohet neni 320 i Kodit Penal.**

Rr. "Xhorxh W Bush",Kulla 1,Kati I,poshte lokal Elizes,perballe Parlamentit Tiranë, Shqipëri
Tel. +355 4 2 250 183 , Cel. +355 67 20 27 883
E-mail: ardael2004@yahoo.com

-S.T.I.M.P
- 23.12.2024

BASHKIA MA
Zyra e Prot
Nr. 6232 Prot.
Data 23.12.24 Nënshkrimi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Dhoma Kombëtare e Përmbaruesve Gjyqësor Privat
Zyra Përmbarimore Private "Ardael" shpk

Nr. 5785 Prot. 3014 Regj. **Tiranë, më dt. 20.12.2024**

Lënda : Dërgohet njoftimi për komunikim dhe lajmërim përmes afishimit.

Drejtuar : Bashkia Tiranë.

Drejtuar : Bashkia Maliq. ✓

Drejtuar : Gjykata e Shkallës së Parë së Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë.

Drejtuar : Gjykata e Shkallës së Parë së Juridiksionit të Përgjithshëm Korçë.

Drejtuar : Qendra Kombëtare e Biznesit Tiranë

Për dijeni : Kreditorit : UNION Bank sh.a
Adresa : Bulevardi ''Zogu I Pare', Tiranë.

Bashkëlidhur keni shkresën për "Lajmërimin Vullnetar ", Nr. 5784 Prot. 3014 Regj, datë 20.12.2024 në zbatim të Titullit ekzekutiv Kontratë Kredie Bankare date 03.04.2019, për të cilën është nxjerrë Urdhëri i Ekzekutimit Vendimi me Nr. 6622 Regj. Them. datë 16.05.2024 të Gjykatës së Shkallës së Parë të Juridiksionit të Përgjithshëm Tiranë, me palë kreditore **UNION Bank sh.a,** me palë debitore **Klisman Lipo P.F me NUIS: L51614020F përfaqësuar nga z. Klisman Ari Lipo,** bashkëkredimarrësit **Klisman Ari Lipo, Alberta Petrit Lipo** me objekt: *Kthim Kredie.*

Ju lutemi mundësoni afishimin në ambjentet tuaja, të kendi i lajmërimeve dhe publikimeve për njoftimin tonë.

Për sa më sipër jeni të lutur të na informoni dhe kontaktoni në adresën tonë sipas shkresës komunikuese Rr "Xhorxh W Bush", kulla 1, kati I, poshte lokal Elizes, përballë parlamentit, Tiranë, si dhe në nr e Tel 067 20 27 883 , 068 20 83 101, 04 2 250 183 , adresë emaili :ardael2004@yahoo.com.

Afishimi i njoftimit do të kryhet dhe pranë ambjenteve të Zyrës Përmbarimore Private "Ardael" shpk në tabelën e lajmërimeve për pubikun.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

ZYRA PËRMBARIMORE PRIVATE "ARDAEL" sh.p.k
PËRMBARUESI GJYQËSOR
ARDIAN ELEZI

REPUBLIKA E SHQIPËRISË ARDIAN D. ELEZI PËRMBARUES GJYQËSOR PRIVAT

Rr. "Xhorxh W Bush",Kulla 1,Kati I,poshte lokal Elizes,perballe Parlamentit Tiranë, Shqipëri
Tel. +355 4 2 250 183 , Cel. +355 67 20 27 883
E-mail: ardael2004@yahoo.com

2+3