REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
KRYETARI

Nr 241 Prot Maliq, më 13.02.2025

PROJEKT VENDIM – Nr. 16

Për miratimin e listës së kullotave të gatshme për kullotje dhe kositje për sezonin 2025 dhe miratimin e kontratës tip të dhënies me qira për kullotje.

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "*Për Vetëqeverisjen vendore*"; Ligj nr. 115/2014 datë 31.7.2014 "*Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë*"; Ligj nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "*Për pyjet*"; Ligji nr. 49/2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9693 datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor"; Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 433 datë 8.6.2016 "*Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...*", i ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 632 datë 11.06.2009 "*Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje*"; Udhëzimit të Ministrisë së Mjedisit nr. 2, date 20.07.2016 "*Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat dhe dhënien e tyre për kullotje e kositje bari*" Kreu II. pika 2 për miratimin e listës së kullotave të gatshme dhe Kreu II. pika 12 për miratimin e kontratës tip:

I propozojmë Këshillit të Bashkisë:

1. Miratimin e listës së kullotave të gatshme për kullotje e kositje sipas listës dhe hartave bashkëngjitur këtij projekt vendimi (Shtojca 1).
2. Miratimin e kontratës tip të dhënies me qira të ngastrave për kullotje (Shtojca 2).
3. Për zbatimin e këtij Vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe Drejtoria e Pronave Publike dhe Aseteve. Sektori i Pyjeve dhe Kullotave .
4. Ky vendim hyn në fuqi sipas nenit 55 pika 6 e ligjit nr. 139/2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore".

KRYETARI I BASHKISË

Gëzim Topçiu

Adresa: Bulevardi "Rinia", Maliq, Korçë Tel. & Fax. 0861 2 2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ

DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE

SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

Shtojca 1.

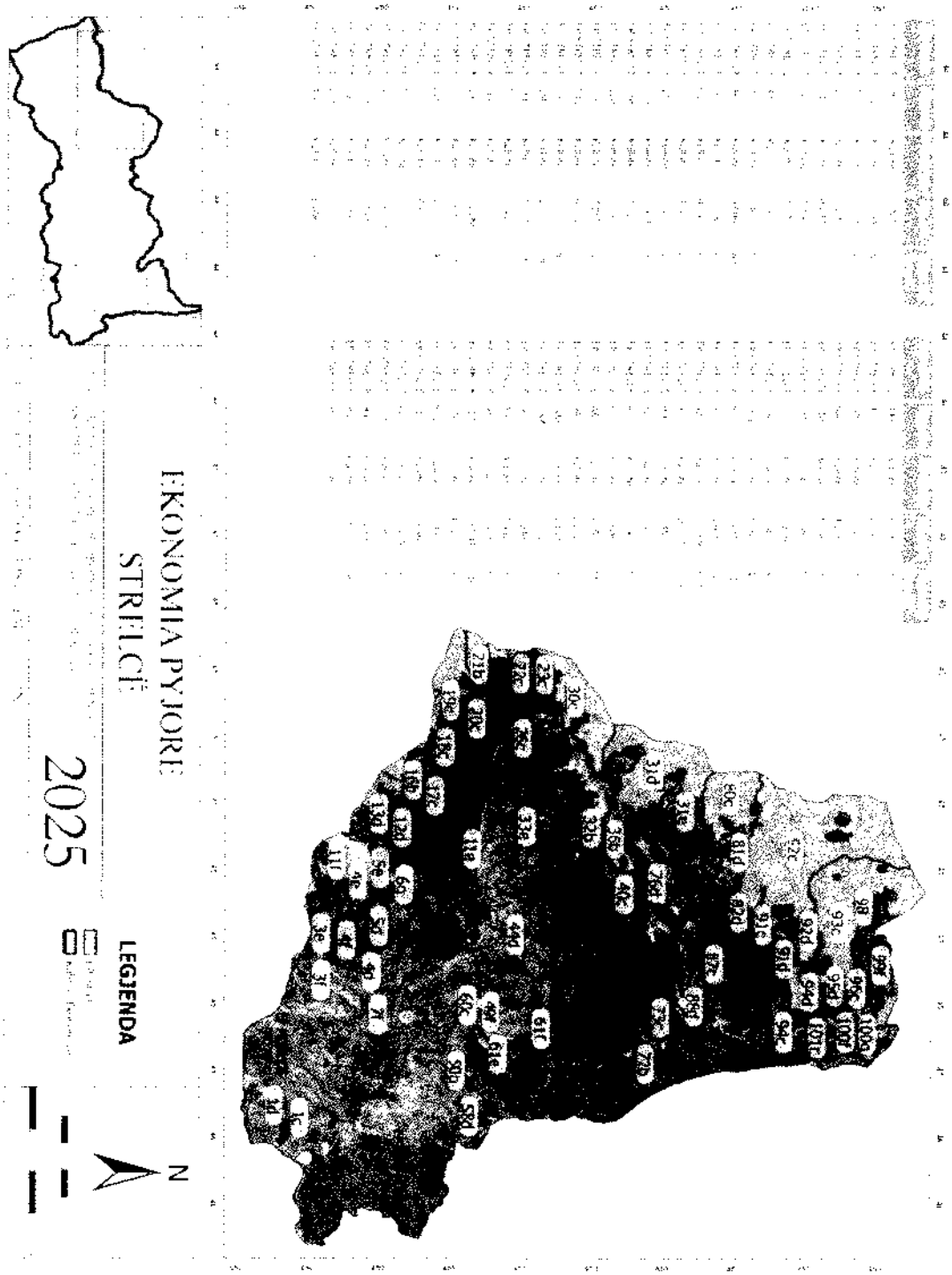
Pasqyra e sipërfaqes dhe kapacitetit të fondit kullosor sipas ekonomive pyjore

Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Aftësia mbajtëse (krerë)	Tipi i kullotës
1	EP Moglicë	2f	KO48 00 002f	12.3	308	Verore
2	EP Moglicë	2g	KO48 00 002g	1.995	50	Verore
3	EP Moglicë	5d	KO48 00 005d	15.117	91	Verore
4	EP Moglicë	6c	KO48 00 006c	6.288	25	Verore
5	EP Moglicë	7c	KO48 00 007c	7.688	192	Verore
6	EP Moglicë	9b	KO48 00 009b	30.133	271	Verore
7	EP Moglicë	10i	KO48 00 010i	181.21	1812	Verore
8	EP Moglicë	10j	KO48 00 010j	6.074	30	Verore
9	EP Moglicë	10k	KO48 00 010k	164.29	1643	Verore
10	EP Moglicë	11g	KO48 00 011g	19.67	138	Verore
11	EP Moglicë	11h	KO48 00 011h	2.037	12	Verore
12	EP Moglicë	12e	KO48 00 012e	3.769	19	Verore
13	EP Moglicë	13g	KO48 00 013g	10.393	62	Verore
14	EP Moglicë	14e	KO48 00 014e	82.118	411	Verore
15	EP Moglicë	15e	KO48 00 015e	46.725	514	Verore
16	EP Moglicë	15f	KO48 00 015f	3.091	28	Verore
17	EP Moglicë	16b	KO48 00 016b	6.461	97	Verore
18	EP Moglicë	17c	KO48 00 017c	39.9	678	Verore
19	EP Moglicë	20e	KO48 00 020e	3.166	19	Verore
20	EP Moglicë	21e	KO48 00 021e	28.583	343	Verore
21	EP Moglicë	22	KO48 00 022	200.568	2206	Verore
22	EP Moglicë	32e	KO48 00 032e	11.074	11	Verore
23	EP Moglicë	33b	KO48 00 033b	103.427	103	Verore
24	EP Moglicë	33e	KO48 00 033e	2.613	3	Verore
25	EP Moglicë	34d	KO48 00 034d	32.386	162	Verore
26	EP Moglicë	35b	KO48 00 035b	76.172	0	Verore
27	EP Moglicë	35e	KO48 00 035e	1.665	8	Verore
28	EP Moglicë	35d	KO48 00 035d	2.78	14	Verore
29	EP Moglicë	36f	KO48 00 036f	26.783	214	Verore
30	EP Moglicë	36g	KO48 00 036g	4.549	23	Verore
31	EP Moglicë	44e	KO48 00 044e	3.122	19	Verore
32	EP Moglicë	45j	KO48 00 045j	7.23	22	Verore
33	EP Moglicë	45k	KO48 00 045k	6.317	44	Verore
34	EP Moglicë	46b	KO48 00 046b	15.068	30	Verore
35	EP Moglicë	46e	KO48 00 046e	5.656	17	Verore
36	EP Moglicë	47m	KO48 00 047m	7.572	15	Verore
37	EP Moglicë	47n	KO48 00 047n	11.701	23	Verore
38	EP Moglicë	47o	KO48 00 047o	3.91	12	Verore
39	EP Moglicë	75f	KO48 00 075f	1.43	11	Verore
40	EP Moglicë	78d	KO48 00 078d	0.637	2	Verore
TOTAL EKONMIA				**1195.67**	**9682**	

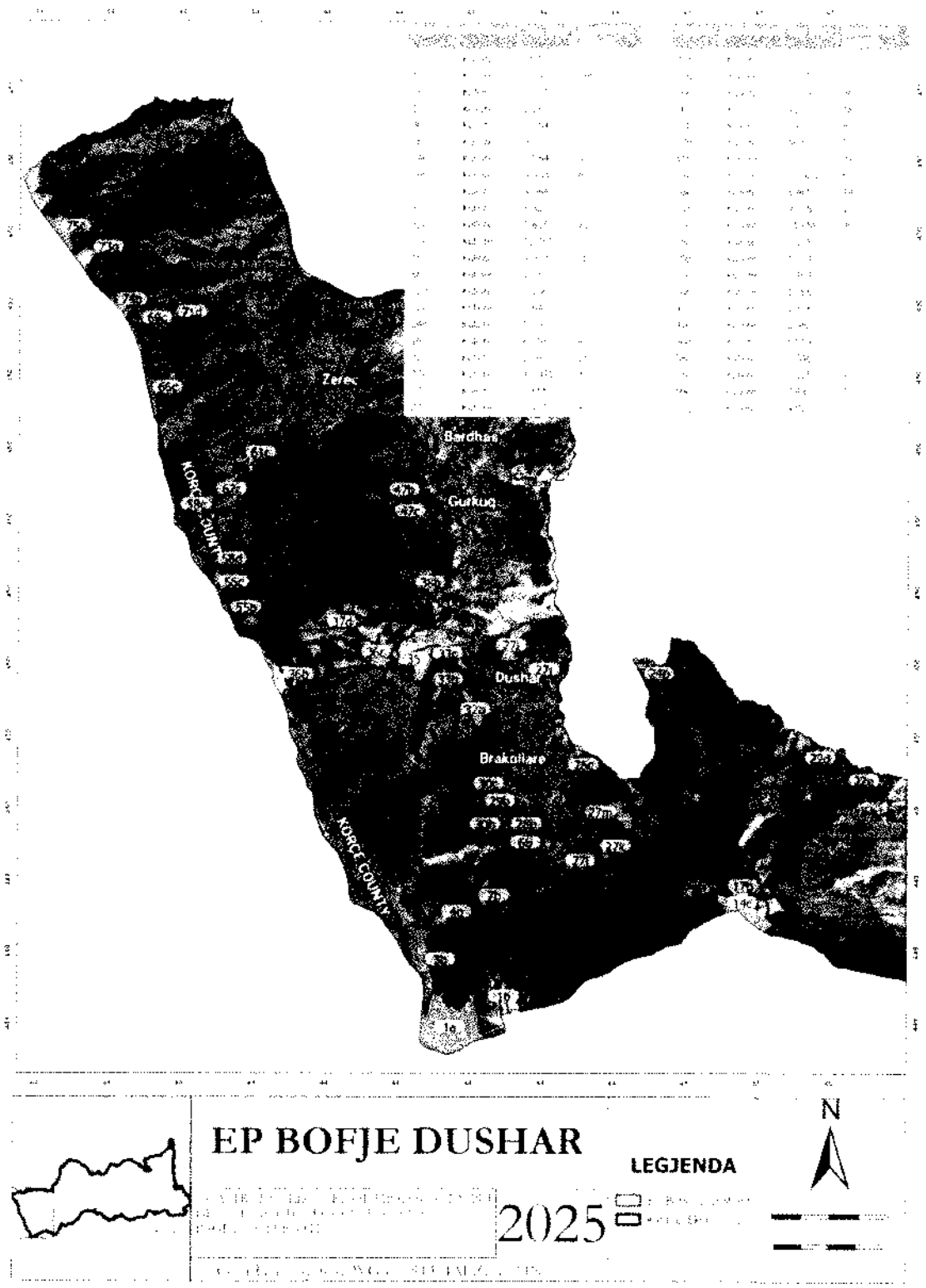
EKONOMIA PYJORE
MOGLICË
2025
LEGJENDA
N

Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Aftësia mbajtëse (krerë)	Tipi I kullotës
1	EP Strelcë	1c	KO65 00 001c	1.72	2	Verore
2	EP Strelcë	1d	KO65 00 001d	1.21	2	Verore
3	EP Strelcë	3d	KO65 00 003d	4.03	2	Verore
4	EP Strelcë	3e	KO65 00 003e	1.16	0	Verore
5	EP Strelcë	3f	KO65 00 003f	1.88	1	Verore
6	EP Strelcë	4d	KO65 00 004d	0.63	1	Verore
7	EP Strelcë	4e	KO65 00 004e	47.04	80	Verore
8	EP Strelcë	4f	KO65 00 004f	3.83	5	Verore
9	EP Strelcë	5d	KO65 00 005d	0.93	1	Verore
10	EP Strelcë	5e	KO65 00 005e	5.30	6	Verore
11	EP Strelcë	6g	KO65 00 006g	4.79	6	Verore
12	EP Strelcë	7f	KO65 00 007f	1.03	2	Verore
13	EP Strelcë	11d	KO65 00 011d	2.91	3	Verore
14	EP Strelcë	11e	KO65 00 011e	1.12	1	Verore
15	EP Strelcë	11f	KO65 00 011f	1.54	2	Verore
16	EP Strelcë	12d	KO65 00 012d	1.80	3	Verore
17	EP Strelcë	12e	KO65 00 012e	2.25	3	Verore
18	EP Strelcë	13e	KO65 00 013e	3.77	5	Verore
19	EP Strelcë	13d	KO65 00 013d	0.77	1	Verore
20	EP Strelcë	14b	KO65 00 014b	17.13	24	Verore
21	EP Strelcë	16b	KO65 00 016b	11.25	16	Verore
22	EP Strelcë	17c	KO65 00 017c	5.67	8	Verore
23	EP Strelcë	18e	KO65 00 018e	0.93	1	Verore
24	EP Strelcë	19e	KO65 00 019e	10.27	27	Verore
25	EP Strelcë	20e	KO65 00 020e	34.87	112	Verore
26	EP Strelcë	21b	KO65 00 021b	14.69	43	Verore
27	EP Strelcë	22e	KO65 00 022e	4.87	7	Verore
28	EP Strelcë	23e	KO65 00 023e	2.55	4	Verore
29	EP Strelcë	26e	KO65 00 026e	0.69	1	Verore
30	EP Strelcë	30e	KO65 00 030e	76.98	62	Verore
31	EP Strelcë	31d	KO65 00 031d	123.94	310	Verore
32	EP Strelcë	31e	KO65 00 031e	2.58	3	Verore
33	EP Strelcë	32b	KO65 00 032b	2.25	2	Verore
34	EP Strelcë	33e	KO65 00 033e	4.33	6	Verore
35	EP Strelcë	36b	KO65 00 036b	7.65	3	Verore
36	EP Strelcë	36e	KO65 00 036e	3.50	3	Verore
37	EP Strelcë	40e	KO65 00 040e	6.90	3	Verore
38	EP Strelcë	44d	KO65 00 044d	1.53	2	Verore
39	EP Strelcë	49f	KO65 00 049f	1.59	2	Verore
40	EP Strelcë	50b	KO65 00 050b	5.37	2	Verore
41	EP Strelcë	58d	KO65 00 058d	2.31	3	Verore
42	EP Strelcë	60e	KO65 00 060e	4.22	2	Verore
43	EP Strelcë	61e	KO65 00 061e	1.86	2	Verore
44	EP Strelcë	61f	KO65 00 061f	0.89	1	Verore
45	EP Strelcë	72b	KO65 00 072b	1.14	2	Verore
46	EP Strelcë	73e	KO65 00 073e	2.57	4	Verore
47	EP Strelcë	76d	KO65 00 076d	1.76	4	Verore
48	EP Strelcë	80e	KO65 00 080e	69.55	132	Verore
49	EP Strelcë	81d	KO65 00 081d	6.64	27	Verore
50	EP Strelcë	82d	KO65 00 082d	1.42	6	Verore
51	EP Strelcë	87e	KO65 00 087e	0.61	3	Verore
52	EP Strelcë	88d	KO65 00 088d	2.29	11	Verore
53	EP Strelcë	91e	KO65 00 091e	14.80	83	Verore
54	EP Strelcë	91d	KO65 00 091d	2.24	10	Verore
55	EP Strelcë	92e	KO65 00 092e	277.69	639	Verore
56	EP Strelcë	92d	KO65 00 092d	3.98	18	Verore
57	EP Strelcë	93e	KO65 00 093e	169.65	339	Verore
58	EP Strelcë	94e	KO65 00 094e	15.12	30	Verore
59	EP Strelcë	94d	KO65 00 094d	1.85	0	Verore
60	EP Strelcë	95d	KO65 00 095d	6.34	9	Verore
61	EP Strelcë	96e	KO65 00 096e	13.40	33	Verore

62	EP Strelcë	98	KO65 00 098	2.20	3	Verore
63	EP Strelcë	99e	KO65 00 099e	11.72	28	Verore
64	EP Strelcë	99f	KO65 00 099f	3.49	5	Verore
65	EP Strelcë	100f	KO65 00 100f	4.40	18	Verore
66	EP Strelcë	100g	KO65 00 100g	1.15	5	Verore
67	EP Strelcë	101e	KO65 00 101e	2.03	6	Verore
TOTAL EKONMIA				**1052.53**	**2190**	



Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Vlftësia mbajtëse (krerë)	Tipi I kullotës
1	EP Bofje Dushar	1a	KO30 00 001a	57.072	166	Verore
2	EP Bofje Dushar	1b	KO30 00 001b	4.827	10	Verore
3	EP Bofje Dushar	3b	KO30 00 003b	0.709	3	Verore
4	EP Bofje Dushar	4b	KO30 00 004b	9.154	26	Verore
5	EP Bofje Dushar	6b	KO30 00 006b	1.763	1	Verore
6	EP Bofje Dushar	7b	KO39 00 007b	4.762	2	Verore
7	EP Bofje Dushar	14c	KO30 00 014c	23.641	9	Verore
8	EP Bofje Dushar	17b	KO30 00 017b	2.283	1	Verore
9	EP Bofje Dushar	22d	KO30 00 022d	9.156	5	Verore
10	EP Bofje Dushar	22e	KO30 00 022e	0.647	0	Verore
11	EP Bofje Dushar	24b	KO30 00 024b	5.190	2	Verore
12	EP Bofje Dushar	26c	KO30 00 026c	6.358	4	Verore
13	EP Bofje Dushar	27i	KO30 00 027i	12.765	22	Verore
14	EP Bofje Dushar	27j	KO30 00 027j	5.171	9	Verore
15	EP Bofje Dushar	27k	KO30 00 027k	10.071	4	Verore
16	EP Bofje Dushar	27l	KO30 00 027l	5.655	2	Verore
17	EP Bofje Dushar	27m	KO30 00 027m	27.672	14	Verore
18	EP Bofje Dushar	28b	KO30 00 028b	3.115	1	Verore
19	EP Bofje Dushar	29b	KO30 00 029b	1.574	1	Verore
20	EP Bofje Dushar	30b	KO30 00 030b	1.286	1	Verore
21	EP Bofje Dushar	30c	KO30 00 030c	1.164	1	Verore
22	EP Bofje Dushar	32b	KO30 00 032b	10.059	44	Verore
23	EP Bofje Dushar	33b	KO30 00 033b	3.705	7	Verore
24	EP Bofje Dushar	33c	KO30 00 033c	5.615	10	Verore
25	EP Bofje Dushar	35	KO30 00 035	15.537	31	Verore
26	EP Bofje Dushar	36b	KO30 00 036b	13.947	36	Verore
27	EP Bofje Dushar	36c	KO30 00 036c	41.510	183	Verore
28	EP Bofje Dushar	37d	KO30 00 037d	56.622	91	Verore
29	EP Bofje Dushar	38b	KO30 00 038b	14.020	8	Verore
30	EP Bofje Dushar	47b	KO30 00 047b	1.198	1	Verore
31	EP Bofje Dushar	47c	KO30 00 047c	0.982	1	Verore
32	EP Bofje Dushar	55b	KO30 00 055b	8.511	37	Verore
33	EP Bofje Dushar	55c	KO30 00 055c	4.084	3	Verore
34	EP Bofje Dushar	57c	KO30 00 057c	6.822	5	Verore
35	EP Bofje Dushar	58c	KO30 00 058c	1.046	1	Verore
36	EP Bofje Dushar	58d	KO30 00 058d	5.014	3	Verore
37	EP Bofje Dushar	61c	KO30 00 061c	5.225	4	Verore
38	EP Bofje Dushar	62c	KO30 00 062c	12.685	6	Verore
39	EP Bofje Dushar	66c	KO30 00 066c	6.465	14	Verore
40	EP Bofje Dushar	69c	KO30 00 069c	3.435	7	Verore
41	EP Bofje Dushar	71d	KO30 00 071d	9.595	12	Verore
42	EP Bofje Dushar	73g	KO30 00 073g	4.926	7	Verore
43	EP Bofje Dushar	74b	KO30 00 074b	3.388	6	Verore
44	EP Bofje Dushar	75c	KO30 00 075c	31.858	48	Verore
TOTAL EKONMIA				**460.28**	**849**	


Zerq
Bardhas
Gurkuq
KORCE COUNTY
Dushar
Brakollare
KORCE COUNTY
EP BOFJE DUSHAR
LEGJENDA
2025
N

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

Shtojca 2.

Kontrata tip për dhënien me qira të ngastrave kullosore për kullotje.

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. _____Prot. Maliq, më___.___.

KONTRATË QIRAJE

PËR

DHËNIEN E KULLOTAVE DHE LIVADHEVE PËR KULLOTJE E KOSITJE BARI

Në zbatim të Ligjit Nr. 139 2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", nenit 15 të Ligjit Nr.9693, datë 19.03.2007 "Për Fondin Kullosor" të ndryshuar, Ligjit 57 2020 "Për Pyjet", VKM Nr.398, datë 13.05.2020 "Për disa ndryshime në VKM 433 Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe kullotave publike, sipas listës së inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë të Mjedisit e të ish-komunave/ bashkive", V.K.M Nr. 632, datë 10.06.2009 "Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve Publike për kullotje dhe kositje" si dhe Udhëzimit të Ministrit të Mjedisit, Nr.2, datë 20.07.2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari" . dhe Vendimit të Këshillit Bashkiak nr. 128 datë 26.12.2024 "Për nivelin e taksave dhe tarifave vendore", lidhet kjo kontratë qiraje ndërmjet :

PALËVE:

1.Bashkia Maliq e përfaqësuar nga Kryetari Z. Gëzim TOPÇIU, e cila në kontratë është në cilësinë e "Qiradhënësi "-it, kështu do të quhet edhe më poshtë:

2.Person juridik / fizik Z. _____ i cili në këtë kontratë është në cilësinë e "Qiramarrësit", kështu do të quhet edhe më poshtë:

I.DISPOZITA TE PERGJITHSHME

Neni 1

Objekti i kontratës

1."Qiradhënësi " jep me qira për kullotje kositje bari krasitje gjethi .për ndërtime provizore qiramarrësit . kullotën verore dimërore që ndodhet në ekonominë pyjore kullosore ..... në parcelën Nr. ..... me emër popullor ..... , me sipërfaqe ..... ha dhe me kapacitet prej ..... krerë , dhe hartës bashkëlidhur kësaj kontrate e cila kufizohet :

Në veri: _____

Në jug: _____

Në lindje : _____

Në perëndim: _____

Neni 2

Afati i kontratës

Afati i kontratës është 1 vit .Efektet financiare të saj fillojnë nga data e lidhjes së kontratës midis palëve .

Neni 3

Vlera vjetore e qirasë

1.Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e kullotave është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M nr.632.dt:10.06.2009. si dhe nga Vendimi i Këshillit të Bashkisë nr 128 datë 26.12.2024 "për nivelin e taksave dhe tarifave vendore ," dhe sipas kapacitetit mbajtës të ngastrave, si më poshtë:

Për dhen ..... krerë x ..... lekë = ... lekë

Për dhi ..... krerë x ..... lekë ..... lekë

Për të trashat ..... krerë x ..... lekë = lekë

Shuma: _____ **lekë**

2.Vlera vjetore e qirasë për kullotje kositje bari krasitje gjethi është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M Nr.632.date:10.06.2009. si dhe nga Vendimi i Këshillit të Bashkisë nr 128 datë 26.12.2024 "për nivelin e taksave dhe tarifave vendore", si më poshtë:

Kositje bari ..... m2 x ..... lekë = ... lekë

Krasitje gjethi ..... drurë x ..... lekë = lekë

Shuma: _____ **lekë**

3.Vlera vjetore e qirasë për përdorimin e tokës për ndërtime provizore është llogaritur sipas tarifave të miratuara nga V.K.M nr. 632,dt:10.06.2009, si dhe nga Vendimi i Këshillit të Bashkisë nr 128 datë 26.12.2024 "për nivelin e taksave dhe tarifave vendore ", si më poshtë:

Qendër stani e rrethuar (m2)	x	lekë =	lekë
Qendër përpunimi bulmeti(m2)	x	lekë =	lekë
Ngrehinë banimi për barinj(m2)	x	lekë =	lekë
Mullinj, magazine (m2)	x	lekë	lekë
Shuma:			**lekë**

GJITHSEJ (Shuma 1+2+3) **lekë**

4.Vlera totale e Kontratës (Gjithsej x 1 vit) lekë

Me shkrim ( )

Neni 4

Pagesa dhe regjimi i saj

Pagesa e qirasë bëhet në momentin e lidhjes së Kontratës midis palëve sipas Udhëzimit të Ministrit Nr.2, date 20.07.2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari " dhe do të kryhet pranë Bashkisë Maliq, e cila do te administrohet sipas nenit 27 te Ligjit 9693, date 19.03.2007 "Për fondin kullosor", i ndryshuar.

Neni 5

Te drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

1."Qiradhënësi "detyrohet ti dorëzojë qiramarrësit, menjëherë mbas lidhjes së kësaj kontrate hartën me kufijtë e sipërfaqes që do të përdoret për kullotje /kositje bari /krasitje gjethi dhe përdorimin e tokës për ndërtimet provizore nga fermeri.

2."I caktojë në vend ,në rast se ka, parcelat që do të përmirësohen dhe parcelat eksperimentale të cilat sipas udhëzimit nuk lejohen të kulloten. Në këto parcela do te mbahen proces-verbale me kufij të qartë.

3."I dorëzojë qiramarrësit veprat e ujit dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës me kapacitetin e plotë të tyre.

4.Dorëzimi bëhet me procesverbal dorëzimi midis qiramarrësit dhe strukturës së Pyjeve dhe Kullotave në Bashkinë Maliq direkt në objekt, mbas nënshkrimit te kësaj kontrate.

5.Qiradhenesi ushtron kontrolle në çdo kohë mbi zbatimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e

qiramarrësit dhe mbi pasurinë e dhënë me qira për të përcaktuar nëse qiramarrësi respekton detyrimet kontraktuale ,si dhe ato detyrime që dalin për qiramarrësin sipas natyrës dhe rregullave agroteknike të përdorimit të objektit të kontratës. Në çdo rast kontrolli ,qiradhënësi mban në vend një procesverbal dhe i kërkon qiramarrësit riparimin e shkeljeve e dëmeve te konstatuara.

6.Qiradhenesi nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kësaj kontrate.

Neni 6

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

1.Mbas nënshkrimit te kësaj kontrate "Qiramarrësi " merr në dorëzim me procesverbal kullotën ,livadhin sipas kufijve të hartës. Ierat për ujë të pijshëm për blegtorinë dhe objektet e tjera në shërbim të kullotës. Në rast dëmtimi të tyre duhet t'i riparojë ato pa pagesë.

2."Qiramarrësi"ka të drejtë të mbajë në kullotë bagëtinë e tij, vetëm sipas kapacitetit mbajtës të kullotës dhe të zbatojë rregullat për përdorimin e kontrolluar të kullotës.

3.Te kryejë pa shpërblim zbrazjen e lerës,(kur ajo është saraçineske),pastrimin e saj dhe pastaj të bllokojë rrjedhjet e ujit, për tu mbushur për sezonin e ardhshëm në prezencë të teknikut rojes së zonës.

4.Të marrë të gjitha masat e nevojshme për ruajtjen e kullotave nga zjarret.

5.Të zbatojë të gjitha rregullat e shërbimit veterinar dhe shëndetësor.

6.Të paguajë vlerën e qirasë të përcaktuara në nenet 3 dhe 4 të kësaj kontrate në datën dhe vendin e caktuar me sipër.

7.Të lehtësoje kontrollet që mund të ushtrohen nga Strukturat inspektuese të Pyjeve dhe Kullotave për përdorimin e kullotës se marre me qira.

8."Qiramarrësi" nuk ka të drejtë të japë me nën qira kullotën apo livadhin objekt të kësaj kontrate apo të beje nen kontraktime me subjekte te tjera ose t'ia kaloje kontratën e lidhur një subjekti tjetër .

9.Në përfundim të afatit kontraktor ,qiramarrësi i dorëzon qiradhënësit me procesverbal dorëzimi te mbajtur direkt ne objekt, sipërfaqen objekt te kontratës.

10.Nëse qiramarrësi ka plotësuar te gjitha detyrimet deri në përfundim te afatit 1-vjecar te kontratës, palët bisedojnë për te rishikuar mundësinë e zgjatjes se kontratës deri në lidhjen e një kontrate të re.

11. Mban përgjegjësi të plotë (deri në rikthimin e saj Strukturës së Pyjeve dhe Kullotave në Bashkinë Maliq) për dëmet, zjarret, kultivimin e bimëve narkotike, etj. që mund të ndodhin në të nga veprimi ose mosveprimi i tij apo i personave të tjerë.

Zgjidhja e kontratës

1.Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit ,si dhe me marrëveshje midis palëve.

2.Kontrata mund te zgjidhet edhe përpara mbarimit te saj ,vetëm kur janë shkelur dhe nuk janë respektuar kërkesat e saj, nga secila palë. Konkretisht ,qiradhënësi ka të drejtë te kërkoje zgjidhjen e kësaj kontrate, kur qiramarrësi nuk ka shlyer vlerën e qirasë sipas kushteve te kontratës ,dëmton ose

nuk mirëmban kulloten.livadh ose veprat ujë pirëse për blegtorinë(lera çezma etj.) qe ka marre ne përdorim .nuk përmbush detyrimet e tjera qe rrjedhin nga kontrata.

Njoftimi për zgjidhjen e kontratës behet me shkrim 15 dite përpara zgjidhjes te kontratës.

3.Per shkeljen e kushteve kontrakturë ,kur ato janë parashikuar si kundërvajtje administrative sipas nenit 34 te ligjit Nr.9693,date:19.03.2007"Per fondin kullosor" I ndryshuar ndaj qiramarrësit vendosen sanksionet e parashikuara nga ky nen.

4.Ne rast se kullota digjet ,qiramarrësit i humbet e drejta e përdorimit te kullotës për gjithë periudhën e mbetur.

DISPOZITA TE FUNDIT

Mosmarrëveshjet gjate zbatimit te kësaj kontrate , zgjidhen me mirëkuptimin e palëve ne te kundërt ato zgjidhen ne Gjykatën e Rrethit Gjyqësor Korçë .

Kjo kontrate qiraje hartohet ne tre kopje, dy prej te cilave i mban Qiradhënësi dhe një Qiramarrësi i kullotës dhe i veprave te ujit e objekteve ne shërbim te saj.

PALËT:

QIRAMARRËSI

Përfaqësues

QIRADHËNËSI

KRYETARI

Gëzim TOPÇIU

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PRONAVE PUBLIKE DHE ASETEVE
SEKTORI I PYJEVE DHE KULLOTAVE

Nr. 861

Maliq më 19/12/2025

RELACION

Për miratimin e listës së kullotave të gatshme për kullotje dhe kositje për sezonin 2025 dhe miratimin e kontratës tip të dhënies me qira për kullotje.

Bazuar në Ligjin nr. 139 datë 17.12.2015 "*Për Vetëqeverisjen vendore*"; Ligj nr. 115/2014 datë 31.7.2014 "*Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë*"; Ligj nr. 57/2020 datë 30.4.2020 "*Për pyjet*"; Ligji nr. 49/2016 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9693 datë 19.03.2007 "Për fondin kullosor"; Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 433 datë 8.6.2016 "*Për transferimin në pronësi të Bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike...*", i ndryshuar; Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 632 datë 11.06.2009 "*Për miratimin e tarifave të përdorimit të kullotave dhe livadheve për kullotje dhe kositje*"; Udhëzimit të Ministrisë së Mjedisit nr. 2, date 20.07.2016 "*Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedurat dhe dhënien e tyre për kullotje e kositje bari*" Kreu II, pika 2 për miratimin e listës së kullotave të gatshme:.

1. Relacioni Teknik.

Administrimi i fondit pyjor/kullosor në Bashkinë Maliq është një ndër funksionet e Bashkisë Maliq i përcaktuar në nenin 27 të ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" ku në pikën 5 të këtij neni përcaktohet "Administrimin e fondit pyjor dhe kullosor publik, sipas legjislacionit në fuqi" ku për administrimin e fondit kullosor legjislacioni në fuqi është ligji nr. 9693/2007 "Për fondin kullosor" i ndryshuar si dhe aktet nënligjore në zbatim të tij. Në zbatim të neneve 15 dhe 17 të këtij ligji ka dalë Udhëzimi i Ministrisë së Mjedisit nr. 2 datë 20.07.2016 "Për kriteret teknike të klasifikimit të kullotave e livadheve dhe procedura për dhënien e tyre për kullotje e kositje bari".

Bazuar në Udhëzimin e mësipërm, Kreu II, pika 2, shprehimisht thuhet: "*struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në Bashki në muajin shkurt të çdo viti, pas miratimit të listës në këshillin Bashkiak, të kullotave të gatshme për kullotje e kositje për sezonin përkatës e shpall atë*".

Bazuar në po këtë Udhëzim, Kreu II, pika 12 ku thuhet: "*Pas miratimit të kërkesës, struktura përgjegjëse për pyjet dhe kullotat në Bashki, për çdo subjekt të miratuar përgatisin kontratën e dhënies me qira, sipas kontratës tip të miratuar në Këshillin Bashkiak*", kërkohet dhe miratimi i një kontrate tip.

Fondi pyjor kullosor i cili ka kaluar në administrim pranë Bashkisë Maliq i referohet VKM së transferimit dhe Planeve të Menaxhimit të cilët përmbajnë hartografinë përkatëse sipas ekonomive pyjore kullosore, kapacitetet kullosore, si dhe të dhëna të tjera teknike për bimësinë, llojet, etj. Referuar informacionit nga Planet e Menaxhimit është përgatitur dhe lista e kullotave që ndodhet në fondin pyjor kullosor në territorin e Bashkisë Maliq.

Lista përmban llojin e kullotës, ngastrat dhe nëngastrat, sipërfaqen e parcelës, si dhe kapacitetin e kullotës e shprehur në numër krerësh.

Bazuar në Udhëzimin nr. 2 të Ministrisë së Mjedisit pika 2, është bërë klasifikimi i kullotave të cilat propozohen të jepen me kontratë përdorimi/qiraje. Këto kullota janë të gjitha kullota verore të cilat kulloten vetëm sezonin e verës sepse ky fond kullosor ndodhet në krahina malore.

Në mënyrë të përmbledhur për dhënien në përdorim me kontrat qiraje 1 vjeçare për kullotje janë këto ekonomi pyjore kullosore në territorin e Bashkisë Maliq:

- Ekonomia Pyjore Moglicë. Sipërfaqja totale kullosore 1195 ha, kapaciteti total mbajtës 9682 krerë, 40 nën ngastra me status përdorimi kullotë.
- Ekonomia Pyjore Bofje Dushar. Sipërfaqja totale kullosore 460 ha, kapaciteti total mbajtës 849 krerë, 44 nën ngastra me status përdorimi kullotë.
- Ekonomia Pyjore Strelcë. Sipërfaqja totale kullosore 1052 ha, kapaciteti total mbajtës 2190 krerë, 67 nën ngastra me status përdorimi kullotë.

Përsa u përket ekonomive të tjera pyjore, këto ekonomi pyjore nuk kanë ngastra kullosore të përshtatshme pasi kanë ngastra kullosore me sipërfaqe të vogla dhe kapacitet mbajtës të ulët gjithashtu dhe pamundësi për të formuar grup ngastra, për këtë arsye gjithashtu nuk ka pasur kërkesa për marrje me qira kullotash gjatë këtyre viteve. Në këto ekonomi pyjore ka pasur kryesisht kullotje në pyll.

Pasqyra e sipërfaqes dhe kapacitetit të fondit kullosor sipas ekonomive pyjore

Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Aftësia mbajtëse (krerë)	Tipi i kullotës
1	EP Moglicë	2f	KO48 00 002f	12.3	308	Verore
2	EP Moglicë	2g	KO48 00 002g	1.995	50	Verore
3	EP Moglicë	5d	KO48 00 005d	15.117	91	Verore
4	EP Moglicë	6c	KO48 00 006c	6.288	25	Verore
5	EP Moglicë	7c	KO48 00 007c	7.688	192	Verore
6	EP Moglicë	9b	KO48 00 009b	30.133	271	Verore
7	EP Moglicë	10i	KO48 00 010i	181.21	1812	Verore
8	EP Moglicë	10j	KO48 00 010j	6.074	30	Verore
9	EP Moglicë	10k	KO48 00 010k	164.29	1643	Verore
10	EP Moglicë	11g	KO48 00 011g	19.67	138	Verore
11	EP Moglicë	11h	KO48 00 011h	2.037	12	Verore
12	EP Moglicë	12e	KO48 00 012e	3.769	19	Verore
13	EP Moglicë	13g	KO48 00 013g	10.393	62	Verore
14	EP Moglicë	14e	KO48 00 014e	82.118	411	Verore
15	EP Moglicë	15e	KO48 00 015e	46.725	514	Verore
16	EP Moglicë	15f	KO48 00 015f	3.091	28	Verore
17	EP Moglicë	16b	KO48 00 016b	6.461	97	Verore
18	EP Moglicë	17e	KO48 00 017e	39.9	678	Verore
19	EP Moglicë	20e	KO48 00 020e	3.166	19	Verore
20	EP Moglicë	21e	KO48 00 021e	28.583	343	Verore
21	EP Moglicë	22	KO48 00 022	200.568	2206	Verore
22	EP Moglicë	32e	KO48 00 032e	11.074	11	Verore
23	EP Moglicë	33b	KO48 00 033b	103.427	103	Verore
24	EP Moglicë	33e	KO48 00 033e	2.613	3	Verore
25	EP Moglicë	34d	KO48 00 034d	32.386	162	Verore
26	EP Moglicë	35b	KO48 00 035b	76.172	0	Verore
27	EP Moglicë	35e	KO48 00 035e	1.665	8	Verore
28	EP Moglicë	35d	KO48 00 035d	2.78	14	Verore
29	EP Moglicë	36f	KO48 00 036f	26.783	214	Verore

30	EP Moglicë	36g	KO48 00 036g	4 549	23	Verore
31	EP Moglicë	44e	KO48 00 044e	3 122	19	Verore
32	EP Moglicë	45j	KO48 00 045j	7 23	22	Verore
33	EP Moglicë	45k	KO48 00 045k	6 317	44	Verore
34	EP Moglicë	46h	KO48 00 046h	15 068	30	Verore
35	EP Moglicë	46e	KO48 00 046e	5 656	17	Verore
36	EP Moglicë	47m	KO48 00 047m	7.572	15	Verore
37	EP Moglicë	47n	KO48 00 047n	11 70j	23	Verore
38	EP Moglicë	47o	KO48 00 047o	3 91	12	Verore
39	EP Moglicë	75f	KO48 00 075f	1.43	11	Verore
40	EP Moglicë	78d	KO48 00 078d	0.637	2	Verore
TOTAL EKONMIA				**1195.67**	**9682**	

Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Aftësia mbajtëse (krerë)	Tipi I kullotës
1	EP Strelcë	1e	KO65 00 001e	1 72	2	Verore
2	EP Strelcë	1d	KO65 00 001d	1 21	2	Verore
3	EP Strelcë	3d	KO65 00 003d	4.03	2	Verore
4	EP Strelce	3e	KO65 00 003e	1.16	0	Verore
5	EP Strelce	3f	KO65 00 003f	1 88	1	Verore
6	EP Strelcë	4d	KO65 00 004d	0 63	1	Verore
7	EP Strelcë	4e	KO65 00 004e	47 04	80	Verore
8	EP Strelcë	4f	KO65 00 004f	3.83	5	Verore
9	EP Strelce	5d	KO65 00 005d	0.93	1	Verore
10	EP Strelce	5e	KO65 00 005e	5 30	6	Verore
11	EP Strelce	6g	KO65 00 006g	4 79	6	Verore
12	EP Strelce	7f	KO65 00 007f	1 03	2	Verore
13	EP Strelce	11d	KO65 00 011d	2.91	3	Verore
14	EP Strelce	11e	KO65 00 011e	1 12	1	Verore
15	EP Strelcë	11f	KO65 00 011f	1 54	2	Verore
16	EP Strelcë	12d	KO65 00 012d	1 80	3	Verore
17	EP Strelcë	12e	KO65 00 012e	2 25	3	Verore
18	EP Strelcë	13e	KO65 00 013e	3 77	5	Verore
19	EP Strelcë	13d	KO65 00 013d	0 77	1	Verore
20	EP Strelcë	14b	KO65 00 014b	17.13	24	Verore
21	EP Strelcë	16b	KO65 00 016b	11.25	16	Verore
22	EP Strelcë	17e	KO65 00 017e	5 67	8	Verore
23	EP Strelce	18e	KO65 00 018e	0.93	1	Verore
24	EP Strelce	19e	KO65 00 019e	10 27	27	Verore
25	EP Strelce	20e	KO65 00 020e	34.87	112	Verore
26	EP Strelce	21b	KO65 00 021b	14.69	43	Verore
27	EP Strelcë	22e	KO65 00 022e	4.87	7	Verore
28	EP Strelcë	23e	KO65 00 023e	2.55	4	Verore
29	EP Strelcë	26e	KO65 00 026e	0.69	1	Verore
30	EP Strelcë	30e	KO65 00 030e	76 98	62	Verore
31	EP Strelce	31d	KO65 00 031d	123.94	310	Verore
32	EP Strelcë	31e	KO65 00 031e	2.58	3	Verore
33	EP Strelcë	32b	KO65 00 032b	2.25	2	Verore
34	EP Strelcë	33e	KO65 00 033e	4 33	6	Verore
35	EP Strelcë	36b	KO65 00 036b	7 65	3	Verore
36	EP Strelce	36e	KO65 00 036e	3 50	3	Verore
37	EP Strelcë	40e	KO65 00 040e	6.90	3	Verore
38	EP Strelcë	44d	KO65 00 044d	1 53	2	Verore
39	EP Strelcë	49f	KO65 00 049f	1.59	2	Verore
40	EP Strelcë	50b	KO65 00 050b	5.37	2	Verore
41	EP Strelcë	58d	KO65 00 058d	2 31	3	Verore
42	EP Strelce	60e	KO65 00 060e	4 22	2	Verore
43	EP Strelcë	61e	KO65 00 061e	1 86	2	Verore
44	EP Strelcë	61f	KO65 00 061f	0.89	1	Verore
45	EP Strelce	72b	KO65 00 072b	1.14	2	Verore
46	EP Strelce	73e	KO65 00 073e	2.57	4	Verore

47	EP Strelcë	76d	KO65 00 076d	1.76	4	Verore
48	EP Strelcë	80c	KO65 00 080c	69.55	132	Verore
49	EP Strelcë	81d	KO65 00 081d	6.64	27	Verore
50	EP Strelcë	82d	KO65 00 082d	1.42	6	Verore
51	EP Strelcë	87c	KO65 00 087c	0.61	3	Verore
52	EP Strelcë	88d	KO65 00 088d	2.29	11	Verore
53	EP Strelcë	91c	KO65 00 091c	14.80	83	Verore
54	EP Strelcë	91d	KO65 00 091d	2.24	10	Verore
55	EP Strelcë	92c	KO65 00 092c	277.69	639	Verore
56	EP Strelcë	92d	KO65 00 092d	3.98	18	Verore
57	EP Strelcë	93c	KO65 00 093c	169.65	339	Verore
58	EP Strelcë	94c	KO65 00 094c	15.12	30	Verore
59	EP Strelcë	94d	KO65 00 094d	1.83	0	Verore
60	EP Strelcë	95d	KO65 00 095d	6.34	9	Verore
61	EP Strelcë	96c	KO65 00 096c	13.40	33	Verore
62	EP Strelcë	98	KO65 00 098	2.20	3	Verore
63	EP Strelcë	99c	KO65 00 099c	11.72	28	Verore
64	EP Strelcë	99f	KO65 00 099f	3.49	5	Verore
65	EP Strelcë	100f	KO65 00 100f	4.40	18	Verore
66	EP Strelcë	100g	KO65 00 100g	1.15	5	Verore
67	EP Strelcë	101e	KO65 00 101e	2.03	6	Verore
TOTAL EKONMIA				**1052.53**	**2190**	

Nr.	Ekonomia Pyjore	Ngastër/ nëngastër	Kodi Kadastral	Sipërfaqia (ha)	Aftësia mbajtëse (krerë)	Tipi I kullotës
1	EP Bofje Dushar	1a	KO30 00 001a	57.072	166	Verore
2	EP Bofje Dushar	1b	KO30 00 001b	4.827	10	Verore
3	EP Bofje Dushar	3b	KO30 00 003b	0.709	3	Verore
4	EP Bofje Dushar	4b	KO30 00 004b	9.154	26	Verore
5	EP Bofje Dushar	6b	KO30 00 006b	1.763	1	Verore
6	EP Bofje Dushar	7b	KO30 00 007b	4.762	2	Verore
7	EP Bofje Dushar	14c	KO30 00 014c	23.641	9	Verore
8	EP Bofje Dushar	17b	KO30 00 017b	2.283	1	Verore
9	EP Bofje Dushar	22d	KO30 00 022d	9.156	5	Verore
10	EP Bofje Dushar	22e	KO30 00 022e	0.647	0	Verore
11	EP Bofje Dushar	24b	KO30 00 024b	5.190	2	Verore
12	EP Bofje Dushar	26c	KO30 00 026c	6.358	4	Verore
13	EP Bofje Dushar	27i	KO30 00 027i	12.765	22	Verore
14	EP Bofje Dushar	27j	KO30 00 027j	5.171	9	Verore
15	EP Bofje Dushar	27k	KO30 00 027k	10.071	4	Verore
16	EP Bofje Dushar	27l	KO30 00 027l	5.655	2	Verore
17	EP Bofje Dushar	27m	KO30 00 027m	27.672	14	Verore
18	EP Bofje Dushar	28b	KO30 00 028b	3.115	1	Verore
19	EP Bofje Dushar	29b	KO30 00 029b	1.574	1	Verore
20	EP Bofje Dushar	30b	KO30 00 030b	1.286	1	Verore
21	EP Bofje Dushar	30c	KO30 00 030c	1.164	1	Verore
22	EP Bofje Dushar	32b	KO30 00 032b	10.059	44	Verore
23	EP Bofje Dushar	33b	KO30 00 033b	3.705	7	Verore
24	EP Bofje Dushar	33c	KO30 00 033c	5.615	10	Verore
25	EP Bofje Dushar	35	KO30 00 035	15.537	31	Verore
26	EP Bofje Dushar	36b	KO30 00 036b	13.947	36	Verore
27	EP Bofje Dushar	36c	KO30 00 036c	41.510	183	Verore
28	EP Bofje Dushar	37d	KO30 00 037d	56.622	91	Verore
29	EP Bofje Dushar	38b	KO30 00 038b	14.020	8	Verore
30	EP Bofje Dushar	47b	KO30 00 047b	1.198	1	Verore
31	EP Bofje Dushar	47c	KO30 00 047c	0.982	1	Verore
32	EP Bofje Dushar	55b	KO30 00 055b	8.511	37	Verore
33	EP Bofje Dushar	55c	KO30 00 055c	4.084	3	Verore
34	EP Bofje Dushar	57c	KO30 00 057c	6.822	5	Verore
35	EP Bofje Dushar	58c	KO30 00 058c	1.046	1	Verore
36	EP Bofje Dushar	58d	KO30 00 058d	5.014	3	Verore

37	FP Bofje Dushar	61c	KO30 00 061c	5.225	4	Verore
38	FP Bofje Dushar	62c	KO30 00 062c	12.685	6	Verore
39	FP Bofje Dushar	66c	KO30 00 066c	6.465	14	Verore
40	FP Bofje Dushar	69c	KO30 00 069c	3.435	7	Verore
41	FP Bofje Dushar	71d	KO30 00 071d	9.595	12	Verore
42	FP Bofje Dushar	73g	KO30 00 073g	4.926	7	Verore
43	FP Bofje Dushar	74b	KO30 00 074b	3.388	6	Verore
44	FP Bofje Dushar	75c	KO30 00 075c	31.858	48	Verore
TOTAL EKONOMIA				**460.28**	**849**	

Duke ju falenderuar ju ftojmë në miratimin e projekt-vendimit për miratimin e listës së inventarit të kullotave të gatshme për kullotje, për sezonin 2025 dhe miratimin e kontratës tip për dhënien me qira të kullotave për kullotje, sipas tabelës, hartave dhe kontratës tip bashkëngjitur projekt vendimit.

Koncepton	P. Theodhosi	Dt. 19.11.2025
	N.Çanushi	Dt. 19.11.2025
Kontrollon	K.Brako	Dt. 19.11.2025
Pranoi	J.Sulo	Dt. 19.11.2025

KRYETARI I BASHKISË

Gëzim Topçiu