REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
ZYRA E STEHIMIT

Nr. 314 prot Maliq më 23/ 01/2025

PROJEKT VENDIM – NR. 14
PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Bazuar ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr.453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*" ndryshuar me vendimin nr. 268, datë 29.4.2022, VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.139, datë 26.12.2024 "*Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*", VKB nr.91 datë 31.08.2023 për "*Miratimin e rregullores për përbërjen dhe funksionimin e komisionit të strehimit në bashkinë Maliq*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.158 datë 26.03.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë bashkisë Maliq*" si dhe Vendimin nr.01 datë 21.01.2025 mbi "Miratimin e listës së përfituesve nga programi subvencioni i interesave të kredisë për strehim" të Komisionit të Strehimit bashkia Maliq, Këshillit të Bashkisë i

PROPOZOJMË

1. Të miratojë familjen e Znj.Nertila Emin Spaho, e cila përfiton nga programi Subvencioni i Interesave të Kredisë për strehim, sipas tabelës Nr.1 bashkëngjitur këtij Projekt-Vendimi.

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Zyra e Strehimit, Bashkia Maliq.

Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të Ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar.

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
P.Sektori :	L. Mullalli		Dt. 23/01/2025
Jurist:	J.Thomo		Dt. 23/01/2025

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim Topçiu

Tabela Nr.1 lista e përfituesve të programit të Strehimit Social, Subvencioni i Interesave të Kredisë

Nr	Emri/Atësia/Mbiemri	Pikë	Përbërja familjare	Struktura e apartamentit që përfiton	Kushtet e Strehimit (shkronja "a", e nenit 16)	Kushtet familjare (shkronja "b", e nenit 16)	Kushtet sociale (shkronja "c", e nenit 16)	Të ardhurat mujore neto të familjes/lekë	Punësimi	Kredia Maksimale që përfiton	Kontakt
1	Nertila Emin Spaho	26	2	1+1	Nuk ka banesë në pronësi	Familje njëprindërore	-	94581	Privat	2,001,600 lekë	0695777927 nertilaspaho9@gmail.com

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
P.Sektori :	L. Mullalli		Dt. 23/01/2025
Jurist:	J.Thomo		Dt. 23/01/2025

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim Topçiu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA MALIQ

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA MALIQ
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE ZHVILLIMIT TË TERRITORIT
ZYRA E STEHIMIT

Nr. 314 Prot

Maliq më 23/01/2025

RELACION
Mbi Projekt-Vendimin
PËR
MIRATIMIN E PËRFITUESVE NGA PROGRAMI SUBVENCIONI I INTERESAVE TË KREDISË PËR STREHIM

Bazuar ligjit nr.139/2015 "*Për Vetëqeverisjen Vendore*" i ndryshuar, ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023, VKM nr.384, datë 12.6.2019 "*Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore*", VKM nr.453, datë 03.07.2019 "*Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet, që përfitojnë banesë me kosto të ulët , me kredi të lehtësuara nga shteti*" ndryshuar me vendimin nr. 268, datë 29.4.2022, VKM nr.301 datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për banesat sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me kosto të ulët*", VKB Nr.139, datë 26.12.2024 "*Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*", VKB nr.91 datë 31.08.2023 për "*Miratimin e rregullores për përbërjen dhe funksionimin e komisionit të strehimit në bashkinë Maliq*", Urdhërin e Kryetarit të Bashkisë nr.158 datë 26.03.2024 "*Për ngritjen e komisionit të strehimit pranë bashkisë Maliq*" si dhe Vendimin nr.01 datë 21.01.2025 mbi "Miratimin e listës së përfituesve nga programi subvencioni i interesave të kredisë për strehim" të Komisionit të Strehimit bashkia Maliq.

Bazuar Nenit 48 i ligjit nr.22/2018 "*Për Strehimin Social*" i ndryshuar me ligjin nr. 48/2023 përfituesit nga programi i banesave me kosto të ulët:
Përfitojnë nga programi i banesave me kosto të ulët individë e familje që:
a) vërtetojnë se nuk kanë banesë ose nuk kanë kryer asnjë transaksion për tjetërsimin e pronësisë, të paktën në 5 vjetët e fundit, përveç rastit kur pronësia mbi to ka humbur për shkak të një fatkeqësie (vdekjeje apo sëmundjeje të rëndë) ose force madhore;
b) zotërojnë sipërfaqe banimi nën normat e strehimit;
c) janë të zhvendosura nga banesat sipas parashikimeve në nenin 6 të këtij ligji.
Bazuar pikës 3 të Vendimit nr.301, datë 15.4.2020 "*Për normat e strehimit, si dhe kushtet e standardet për Banesat Sociale me qira që blihen në treg dhe banesat me Kosto të Ulët*"
Norma e strehimit për programet e strehimit social, në përputhje me parimet e politikave të strehimit, bazuar në nenet 3 deri 10, të ligjit nr.22/2018, "Për strehimin social", është 30 m2 sipërfaqe neto për personin e parë. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës më poshtë:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 20m2 + N x 10 m2 Ku: Sipërfaqja neto e banesës është sipërfaqja e shfrytëzimit pa muret e brendshme dhe perimetralë, e quajtur ndryshe si sipërfaqja e përdorshme ose e shkeljes.
N është numri i banorëve mbi moshën 5 (pesë) vjeç.
4. Kur në përbërje të familjes ka një a më shumë persona me aftësi të kufizuara, norma e

strehimit për personin e parë është 40m2. Për çdo person shtesë, sipërfaqja neto shtohet me 10m2 dhe llogaritet sipas formulës:
Sipërfaqja Neto e Banesës = 30m2 + N x 10m2
Ku: 'Sipërfaqja neto e banesës' dhe 'N' kanë kuptimin si në pikën 3 të këtij vendimi.

Komisioni i Strehimit pasi morri në shqyrtim dokumentacionin e aplikantit konstatoi se familja Spaho përbëhet nga 2 anëtarë, është familje një prindërore, kryefamiljare grua, nuk ka banesë në pronësi si dhe të ardhurat mujore janë 94581 lekë/muaj. Komisioni i Strehimit në mënyrë unanime vendosi se kjo familje i plotëson kushtet për t'u trajtuar me këtë program strehimi, duke e vlerësuar me 26 pikë sipas Sistemit të pikëzimit bazuar VKB Nr.139, datë 26.12.2024 "*Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social dhe përcaktimin e nivelit maksimal të subvencionit të qirasë*".

Aplikimet për këtë program Strehimi do të qëndrojnë të hapura deri në plotësimin e të gjitha kuotave që na janë akorduar nga Ministria e Ekonomisë Kulturës dhe Inovacionit.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin.

	(Emër Mbiemër)	Nënshkrimi	Data
P.Sektori :	L. Mullalli		Dt. 23/01/2025
Jurist	J.Thomo		Dt. 23/01/2025

KRYETARI I BASHKISË
Gëzim Topçiu

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA MALIQ